



Qualifizierter Mietspiegel 2024

für die Universitätsstadt Gießen



Verantwortlich:

Universitätsstadt Gießen

Erstellt in Zusammenarbeit mit:

Mieterverein Gießen e.V.

Haus & Grund Gießen e.V.

Wohnbau Gießen GmbH

Datenanalyse und Auswertung:

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH

Schopenstehl 15

20095 Hamburg

Im vorliegenden Dokument ab Absatz 1 wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit bei Personenbezeichnungen die männliche Schriftform verwendet. Selbstverständlich sind alle Geschlechter gleichermaßen angesprochen.

Als qualifizierter Mietspiegel nach § 558d BGB anerkannt durch die nach Landesrecht zuständige Behörde (Universitätsstadt Gießen).

Gültig ab 01.04.2024

Vorwort des Oberbürgermeisters der Universitätsstadt Gießen

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,
sehr geehrte Vermieterinnen und Vermieter,
sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

Ihnen liegt erstmals ein qualifizierter Mietspiegel für die Universitätsstadt Gießen vor. Er ist das Ergebnis umfassender Analysen des Gießener Wohnungsmarkts, für die vom ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung eine repräsentative Befragung von Vermieterinnen und Vermietern und Mieterinnen und Mietern zur Miethöhe und Beschaffenheit des Wohnraums durchgeführt wurde. Mein Dank gilt allen, die an dieser Befragung teilgenommen und damit die Datengrundlage für den qualifizierten Mietspiegel bereitgestellt haben.



Durch die Auswertung der Befragung durch ALP sowie intensive Diskussion und Einordnung der Ergebnisse durch die Stadtverwaltung, den Mieterverein Gießen e.V., den Eigentümerverband Haus und Grund Gießen e.V. sowie die Wohnbau Gießen GmbH entstand der vorliegende Mietspiegel. Auch diesen beteiligten Institutionen gilt mein Dank für ihre Kommentierung und Beratung.

Mit der Erarbeitung des Mietspiegels kommt die Universitätsstadt Gießen einer gesetzlichen Anforderung nach, die alle Städte mit mehr als 50.000 Einwohnern verpflichtet, eine solche Übersicht zu den ortsüblichen Vergleichsmieten zu erstellen, wobei die Städte zwischen einem einfachen und einem qualifizierten Mietspiegel wählen können. Die Gießener Stadtverordnetenversammlung hat am 30.09.2021 für einen qualifizierten Mietspiegel votiert, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen und unter Einhaltung der gesetzlich vorgegebenen Standards erstellt wird. Gültigkeit erlangte der erarbeitete Mietspiegel durch den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 21. März 2024.

Ein qualifizierter Mietspiegel ist ein wichtiges Instrument, um Transparenz, Fairness und Rechtssicherheit auf dem Wohnungsmarkt zu gewährleisten. Der qualifizierte Mietspiegel bildet das örtliche Mietniveau ab und dient so der Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten. Genau genommen zeigt der Mietspiegel auf, welche Mieten für Wohnungen mit vergleichbarer Ausstattung und Lage gezahlt werden. Er bietet allen Interessierten gleichermaßen verlässliche Informationen über die ortsüblichen Mieten und ist somit ein hilfreiches Orientierungsmittel, das zu einer ausgewogenen Mietpreisgestaltung beiträgt.

Der Gießener Mietspiegel differenziert dazu nach verschiedenen Wohnlagen, die dem Straßenverzeichnis zu entnehmen sind, und nach Ausstattungsmerkmalen der Wohnungen. Mithilfe der in der vorliegenden Broschüre erläuterten und an Beispielen illustrierten Berechnungsmethode können alle Interessierten die für die jeweilige Lage und Ausstattung der Wohnung gültige Vergleichsmiete ermitteln, die Orientierung bei Neuvermietungen und Rechtssicherheit bei Mietanpassungen gibt.

In Zukunft wird der qualifizierte Mietspiegel entsprechend der gesetzlichen Vorgaben regelmäßig fortgeschrieben bzw. neu erstellt werden, sodass gewährleistet ist, dass er die aktuellen Entwicklungen auf dem Gießener Wohnungsmarkt widerspiegelt.

Ich hoffe, dass die vorliegende Broschüre hilfreiche Informationen für Sie bereithält.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "FT Becher". The signature is written in a cursive style with a large, stylized "F" and "T" at the beginning.

Frank-Tilo Becher
Oberbürgermeister

1. Anwendung

Ein Mietspiegel ist gemäß §§ 558 und 558c Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) eine Übersicht über die gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit (= ortsübliche Vergleichsmiete). Die ortsübliche Vergleichsmiete setzt sich aus Mieten zusammen, die in den letzten sechs Jahren neu vereinbart oder, von Betriebskostenerhöhungen abgesehen, geändert worden sind.

Der Mietspiegel liefert Informationen über die ortsübliche Vergleichsmiete verschiedener Wohnungskategorien. Er trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge im nicht preisgebundenen Wohnungsbestand transparent zu machen, Streitigkeiten zwischen Mietvertragsparteien zu vermeiden, Kosten der Beschaffung von Informationen über Vergleichsmieten im Einzelfall zu verringern und den Gerichten die Entscheidung in Streitfällen zu erleichtern. Er dient ferner der Begründung eines Erhöhungsverlangens zur Anpassung an die ortsübliche Vergleichsmiete und der Überprüfung der Angemessenheit gezahlter Mieten.

Dieser Mietspiegel gilt nur für Mietwohnungen und vermietete Häuser (z. B. Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften) auf dem freien, also dem nicht preisgebundenen Wohnungsmarkt im Wohnflächenbereich zwischen 20 m² und 150 m². Aufgrund rechtlicher Bestimmungen fallen nicht in den Anwendungsbereich des Mietspiegels:

- Preisgebundener Wohnraum, für den ein Berechtigungsschein notwendig ist oder Wohnraum mit einer Mietobergrenze (§ 558 Abs. 2 Satz 2 BGB), z. B. Sozialwohnungen;
- Wohnraum in einem Studierenden- oder Jugendwohnheim (§ 549 Abs. 3 BGB);
- Wohnraum, der nur zum vorübergehenden Gebrauch vermietet ist (§ 549 Abs. 2 Nr. 1 BGB);
- Wohnraum, der Teil der von dem Vermieter selbst bewohnten Wohnung ist und den der Vermieter überwiegend mit Einrichtungsgegenständen auszustatten hat, sofern der Wohnraum dem Mieter nicht zum dauernden Gebrauch mit seiner Familie oder mit Personen überlassen ist, mit denen er einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt (§ 549 Abs. 2 Nr. 2 BGB);
- Wohnraum, den eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein anerkannter privater Träger der Wohlfahrtspflege angemietet hat, um ihn Personen mit dringendem Wohnungsbedarf zu überlassen, wenn sie den Mieter bei Vertragsschluss auf die Zweckbestimmung des Wohnraums und die Ausnahme von den genannten Vorschriften hingewiesen hat (§ 549 Abs. 2 Nr. 3 BGB).

Nicht unmittelbar anwendbar ist der Mietspiegel auf nachfolgend aufgelistete besondere Wohnraumverhältnisse, die bei der Datenerhebung nicht erfasst wurden:

- Wohnungen, für die eine (teil-)gewerbliche Nutzung im Mietvertrag vereinbart wurde (Arbeitszimmer zählen nicht dazu);

- Einzelzimmer, die Teil einer kompletten Wohnung sind oder Wohnungen ohne eigenen Eingang (vom Treppenhaus, vom Hausflur, von außen, z. B. einzelnes „WG-Zimmer“);
- Wohnungen in sonstigen Heimen (z. B. Pflegeheime);
- Wohnungen im „Betreuten Wohnen“.

2. Nettokaltmiete

Bei den Mietpreisangaben im Mietspiegel handelt es sich um monatliche Nettokaltmieten in € pro Quadratmeter Wohnfläche (€/m²). Unter der Nettokaltmiete versteht man das Entgelt für die Überlassung der Wohnung, das Mietausfallrisiko, die Verwaltungskosten sowie Aufwendungen für Instandhaltung, jedoch ohne sämtliche Betriebskosten gemäß § 2 BetrKV (Betriebskostenverordnung).

Nicht enthalten sind somit folgende Betriebskosten:

Laufende öffentliche Lasten des Grundstücks (Grundsteuer), Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung, der zentralen Heizung und Warmwasserversorgung, des Aufzugs, der Straßenreinigung, der Müllbeseitigung, der Gebäudereinigung, der Ungezieferbekämpfung, der Gartenpflege, der Hausbeleuchtung, der Schornsteinreinigung, der hausbezogenen Versicherungen, des Hausmeisters/der Hausmeisterin sowie laufende Kosten der Einrichtungen für die Wäschepflege, einer Gemeinschaftsantenne / einer Verteilanlage für ein Breitband- oder Glasfasernetz und sonstige laufende Betriebskosten.

Etwaige Möblierungs- und Untermietzuschläge sind in der Nettokaltmiete ebenfalls nicht enthalten. Sollte eine Wohnung möbliert vermietet werden, wird eine getrennte Ausweisung von Kaltmiete und Möblierungszuschlag angeraten.

Mietverträge sind in der Praxis unterschiedlich gestaltet. Sind beispielsweise Betriebskosten in der Mietzahlung enthalten (= Brutto-/Inklusivmiete oder Teilinklusivmiete), muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des Mietspiegels um die entsprechend enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.

3. Das Mieterhöhungsverfahren

Nach den mietrechtlichen Vorschriften (§§ 557ff. BGB) kann der Vermieter die Zustimmung zu einer Mieterhöhung verlangen, wenn

- die bisherige Miete zu dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, seit mindestens 15 Monaten unverändert ist, und
- die verlangte Miete die ortsübliche Vergleichsmiete nicht übersteigt, die in der Gemeinde oder in einer vergleichbaren Gemeinde für Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage einschließlich der energetischen Ausstattung und Beschaffenheit in den letzten sechs Jahren vereinbart oder (von Betriebskostenerhöhungen abgesehen) geändert worden sind, und
- die Miete sich innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren nicht um mehr als 20 % erhöht.

Die vorgenannten Bestimmungen gelten nicht für Mieterhöhungen infolge einer Modernisierung sowie gestiegener Betriebskosten. Für diese sind besondere Bedingungen maßgebend.¹

Der Vermieter muss das Mieterhöhungsverlangen dem Mieter gegenüber in Textform geltend machen und begründen. Als Begründungsmittel gesetzlich anerkannt sind Gutachten eines öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen, die Benennung der Mietpreise von mindestens drei Vergleichswohnungen oder von Mietdatenbanken sowie einfache und qualifizierte Mietspiegel.

Ein qualifizierter Mietspiegel gemäß § 558d BGB setzt voraus, dass er nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt ist, von der nach Landesrecht zuständigen Behörde oder den Interessenvertretungen von Vermietern und Mietern anerkannt wurde, nach zwei Jahren durch Stichprobe oder Preisindex fortgeschrieben und alle vier Jahre neu erstellt wird.

Der qualifizierte Mietspiegel gilt als vorrangiges Begründungsmittel im Mieterhöhungsverfahren. Zwar können Vermieter, auch wenn ein qualifizierter Mietspiegel vorliegt, der Angaben für die betreffende Wohnung enthält, weiterhin ein anderes der angeführten Begründungsmittel wählen. In diesem Fall müssen sie dennoch auf die Ergebnisse des qualifizierten Mietspiegels im Erhöhungsschreiben hinweisen.

Der Mieter hat zur Prüfung, ob er der verlangten Mieterhöhung zustimmen soll, eine Überlegungsfrist bis zum Ende des zweiten Kalendermonats, der auf den Zugang des Mieterhöhungsverlangens folgt. Stimmt der Mieter der geforderten Erhöhung innerhalb der Frist zu, muss er die erhöhte Miete ab Beginn des dritten Monats zahlen, der auf den Zugang des Erhöhungsverlangens folgt. Bei Nichtzustimmung kann der Vermieter auf Erteilung der Zustimmung klagen und das Gericht befindet dann über das Mieterhöhungsverlangen.

Bei Neuvermietungen kann die Miete grundsätzlich frei vereinbart werden. Hierbei sind jedoch die Vorschriften des Wirtschaftsstrafgesetzes und des Strafgesetzbuches hinsichtlich Mietpreisüberhöhung und Mietwucher zu beachten. Der Mietspiegel kann dabei als Orientierungshilfe herangezogen werden.

¹ Siehe §§ 559 und 556 BGB.

4. Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Der Mietspiegel wurde auf Grundlage einer Befragung von Mietern und Vermietern erstellt. Der Stichtag der Befragung war der 1. Juli 2023. Die durchschnittliche Nettokaltmiete (arithmetisches Mittel) unabhängig von allen Wohnwertmerkmalen beträgt demnach in der Stadt Gießen 8,04 €/m². Die erhobenen Daten wurden mittels Regressionsanalyse ausgewertet. Details dazu sind der Dokumentation zum Mietspiegel Gießen 2024 zu entnehmen. Die Dokumentation ist auf der Homepage der Stadt Gießen veröffentlicht.

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung erfolgt im Mietspiegel über Tabellen:

1. In Tabelle 1 wird das Nettokaltmietniveau (= Basis-Nettokaltmiete) in Abhängigkeit von der Wohnfläche für eine Wohnung bestimmt.
2. Besonderheiten bei der Beschaffenheit, Wohnlage, Art und Ausstattung werden in Tabelle 2 über Zu- und Abschläge auf die Basismiete aus Tabelle 1 eingebracht.
3. In Tabelle 3 werden die Ergebnisse aus den Tabellen 1 und 2 zusammengefasst, um daraus die ortsübliche Vergleichsmiete für jede individuelle Wohnung zu berechnen.

Alternativ steht auf der Homepage der Stadt Gießen ein Mietspiegel-Rechner zur Verfügung, mit dem sich die ortsübliche Vergleichsmiete einer Wohnung berechnen lässt.

4.1 Ermittlung der Basismiete nach Wohnungsgröße

Tabelle 1 ist die Grundlage des Mietspiegels. Sie gibt einen Grundwert für das Nettokaltmietniveau (= Basis-Nettokaltmiete) für jede Wohnfläche zwischen 20 und 150 m² in €/m² und Monat wieder. Anschließend werden Zu- und Abschläge gemäß den folgenden Tabellen bestimmt.

Bei der Ermittlung der **Wohnfläche** sind die gesetzlichen Bestimmungen zu beachten, die im Abschnitt „Berechnungshilfen“ angeführt sind. Bei der Einordnung ist auf volle Quadratmeter auf- oder abzurunden.

Anwendungsanleitung für Tabelle 1:

1. Ordnen Sie Ihre Wohnung zunächst nach der Wohnfläche in das zutreffende Tabellenfeld ein. Sofern Sie Ihre Wohnfläche nicht exakt kennen, verwenden Sie die Berechnungshilfe am Ende des Mietspiegels.
2. Zur späteren Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete übertragen Sie den abgelesenen Wert in Zeile A von Tabelle 3.

Tabelle 1: Monatliche Basis-Nettokaltmiete nur in Abhängigkeit von der Wohnfläche

Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²	Wohnfläche in m ²	Basis-Nettokaltmiete in €/m ²
20	10,80 €	53	8,02 €	86	7,07 €	119	6,84 €
21	10,68 €	54	7,97 €	87	7,06 €	120	6,83 €
22	10,56 €	55	7,93 €	88	7,05 €	121	6,82 €
23	10,44 €	56	7,88 €	89	7,04 €	122	6,81 €
24	10,33 €	57	7,83 €	90	7,03 €	123	6,80 €
25	10,22 €	58	7,79 €	91	7,02 €	124	6,79 €
26	10,11 €	59	7,75 €	92	7,01 €	125	6,78 €
27	10,00 €	60	7,71 €	93	7,00 €	126	6,77 €
28	9,90 €	61	7,67 €	94	6,99 €	127	6,76 €
29	9,80 €	62	7,63 €	95	6,98 €	128	6,75 €
30	9,70 €	63	7,59 €	96	6,98 €	129	6,74 €
31	9,60 €	64	7,56 €	97	6,97 €	130	6,73 €
32	9,51 €	65	7,53 €	98	6,96 €	131	6,71 €
33	9,42 €	66	7,49 €	99	6,96 €	132	6,70 €
34	9,33 €	67	7,46 €	100	6,95 €	133	6,68 €
35	9,24 €	68	7,43 €	101	6,94 €	134	6,67 €
36	9,16 €	69	7,40 €	102	6,94 €	135	6,65 €
37	9,07 €	70	7,38 €	103	6,93 €	136	6,63 €
38	8,99 €	71	7,35 €	104	6,93 €	137	6,61 €
39	8,91 €	72	7,33 €	105	6,92 €	138	6,60 €
40	8,84 €	73	7,30 €	106	6,92 €	139	6,58 €
41	8,76 €	74	7,28 €	107	6,91 €	140	6,55 €
42	8,69 €	75	7,26 €	108	6,90 €	141	6,53 €
43	8,62 €	76	7,24 €	109	6,90 €	142	6,51 €
44	8,55 €	77	7,21 €	110	6,89 €	143	6,48 €
45	8,49 €	78	7,20 €	111	6,89 €	144	6,46 €
46	8,42 €	79	7,18 €	112	6,88 €	145	6,43 €
47	8,36 €	80	7,16 €	113	6,88 €	146	6,40 €
48	8,30 €	81	7,14 €	114	6,87 €	147	6,38 €
49	8,24 €	82	7,13 €	115	6,86 €	148	6,35 €
50	8,18 €	83	7,11 €	116	6,86 €	149	6,31 €
51	8,13 €	84	7,10 €	117	6,85 €	150	6,28 €
52	8,08 €	85	7,09 €	118	6,84 €		

4.2 Ermittlung von Zu- und Abschlägen zur Basismiete

Neben der Wohnfläche beeinflussen auch Besonderheiten bei der Lage des Hauses bzw. der Wohnung, der Ausstattung und der Beschaffenheit (vor allem das Baujahr) den Mietpreis einer Wohnung. Zur ermittelten Basismiete werden je nach Ausprägung der Wohnwertmerkmale die Zu- und Abschläge aus Tabelle 2 angerechnet.

Um die **Wohnlage** im Mietspiegel zu berücksichtigen, wurde das Gießener Stadtgebiet in zwei Wohnlagen eingestuft. Die Einstufung kann der Wohnlagenkarte auf S.18 oder dem Adressverzeichnis in Abschnitt 7 entnommen werden. Wählen Sie die Wohnlage aus, in der Ihre Wohnung liegt und übertragen Sie diese in Tabelle 2. Außerdem gibt es einen Zuschlag, wenn ein Nahversorgungsbereich bzw. eine Nahversorgungslage in bis 500m fußläufig erreichbar ist. Ob dies für Ihre Wohnung gegeben ist, können Sie auch dem Adressverzeichnis in Abschnitt 7 entnehmen.

Für die Beurteilung der **Sanitärausstattung** müssen zunächst die einzelnen Ausstattungsmerkmale des am besten ausgestatteten Badezimmers der Wohnung ermittelt werden. Dabei werden nur Merkmale gezählt, die vom Vermieter gestellt werden.

Jedes der nachfolgend aufgelisteten Merkmale entspricht einem Plus-Punkt:

- Badewanne und Dusche vorhanden
- Bodengleiche / ebenerdige Dusche (ohne bzw. mit sehr niedriger Schwelle)
- Handtuchheizkörper
- Fußbodenheizung
- Zweites WC (Gäste-WC) vorhanden

Ist beispielsweise eine separate Dusche zusätzlich zur Badewanne vorhanden und diese gleichzeitig ebenerdig, so sind zwei Plus-Punkte zu vergeben. Bitte addieren Sie die Punkte für die Wohnung. Das Ergebnis (die Punktsumme) benötigen Sie zur Berechnung der Zu-/Abschläge in Tabelle 2.

Tabelle 2 enthält nur Wohnwertmerkmale, die sich im Rahmen der Auswertungen als mietpreisbeeinflussend herausgestellt haben und in ausreichender Anzahl für die Auswertung vorlagen. Maßgeblich sind nur Merkmale, die vom Vermieter gestellt werden. Haben Mieter einzelne Ausstattungsmerkmale selbst geschaffen – ohne dass die Kosten hierfür vom Vermieter erstattet wurden – so gelten diese Ausstattungsmerkmale als nicht vorhanden. Bei den ausgewiesenen Zu- und Abschlägen handelt es sich jeweils um absolute Zu-/Abschläge in Euro auf die monatliche Basis-Miete pro m².

Anwendungsanleitung für Tabelle 2:

1. Überprüfen Sie, ob die angeführten mietpreisbeeinflussenden Wohnwertmerkmale auf die Wohnung zutreffen. Falls ja, tragen Sie die entsprechenden Zu- oder Abschläge in die weißen Felder der Spalte „Konkrete Wohnung“ am rechten Rand von Tabelle 2 ein.
2. Bilden Sie am Ende der Tabelle 2 jeweils die Summe der Zu- und Abschläge in der Spalte „Konkrete Wohnung“.
3. Übertragen Sie dieses Ergebnis in Zeile B von Tabelle 3.

Tabelle 2: Zu-/Abschläge für den Mietpreis beeinflussende Wohnwertmerkmale

	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
Baujahr*			
Baujahr bis 2001	± 0,00 €		
Baujahr 2002 bis 2015	+ 0,89 €		
Baujahr 2016 bis 2019	+ 1,05 €		
Baujahr 2020 bis 2023	+ 1,54 €		
Wohnlage (bitte entnehmen Sie die Wohnlagenparameter dem Adressverzeichnis in Abschnitt 7)			
Wohnlage 1	± 0,00 €		
Wohnlage 2	- 0,64 €		
Nahversorgungszentrum bzw. -lage bis 500m fußläufig zu erreichen	+ 0,29 €		
Wohnungstyp			
Einliegerwohnung**		- 0,80 €	
Penthouse-Wohnung	+ 0,75 €		
Sanitärausstattung			
Durchschnittliches Bad (0 Punkte)	± 0,00 €		
Leicht überdurchschnittliches Bad (1 Punkt)	+ 0,17 €		
Überdurchschnittliches Bad (2 Punkte)	+ 0,35 €		
Deutlich überdurchschnittliches Bad (mehr als 2 Punkte)	+ 0,52 €		
Zwischensumme der Zu- und Abschläge =			

*Maßgebend ist das Jahr der Bezugsfertigkeit. Bei später errichteten Wohnungen in Gebäuden – z. B. Dachgeschossausbau – gilt das Jahr des Ausbaus; Modernisierungsmaßnahmen beeinflussen nicht das Baujahr.

**Vom Hauseingang aus sind weniger als 4 Wohnungen erreichbar und die Wohnung ist nachrangig zur Hauptwohnung.

	Zuschlag	Abschlag	Konkrete Wohnung
Übertrag von der vorigen Seite			
Ausstattung der Wohnung			
Komplette Einbauküche (Koch-Backherd, Spüle, Schränke und Einbaukühlschrank)	+ 0,40 €		
Offene Küche (in einen Wohnraum integriert)	+ 0,48 €		
Be- und Entlüftungsanlage in der Küche*	+ 0,57 €		
Kein(e) Balkon / (Dach-)Terrasse / Loggia vorhanden <i>(mit ausreichend Platz für Tisch/Stühle)</i>		- 0,23 €	
Stellplatz in einer Tiefgarage zugehörig zur Wohnung <i>(ggf. mit zusätzlicher Mietzahlung)</i>	+ 0,47 €		
Fenster überwiegend 3-Scheiben-Wärmeschutzfenster <i>(drei fest verbundene Scheiben)</i>	+ 0,30 €		
Modernisierungen			
Fenster austausch nach dem 1.1.2002** <i>(alle Fenster in der Wohnung)</i>	+ 0,47 €		
Modernisierung der Elektroinstallation nach dem 1.1.2010***	+ 0,38 €		
Summe der Zu- und Abschläge =			

*Nicht gemeint sind Dunstabzugshauben oder Fenster.

**Nachträglich vom Vermieter am Gebäude durchgeführt.

***Vom Vermieter durchgeführte Modernisierungsmaßnahme, welche zu einer qualitativen Verbesserung der Wohnungsnutzung führte.

4.3 Spannbreite

Die wissenschaftliche Auswertung zeigt, dass die Mietpreise von gleichen Wohnungen erheblich differieren. Dies liegt zum einen am freien Wohnungsmarkt und zum anderen an qualitativen und nicht erfassten Unterschieden der Wohnwertmerkmale, die den Mietpreis mitbestimmen.

Die Schwankungsbreite der ortsüblichen Vergleichsmiete kann daher durch Spannen berücksichtigt werden. Üblicherweise wird hier die Spannbreite von Mietpreisen verwendet, in der sich zwei Drittel aller Mieten befinden. Diese 2/3-Spanne liegt für die Stadt Gießen bei **-13 %** und **+12 %** gegenüber dem nach **Tabelle 1** und **Tabelle 2** bestimmten Mittelwert pro m².

Um von dem nach **Tabelle 1** und **Tabelle 2** bestimmten Mittelwert abzuweichen, muss mindestens eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt sein:

- Merkmale liegen vor, die durch den Mietspiegel nicht abgebildet werden und/oder
- ein oder mehrere Merkmale weichen in ihrer Art, ihrem Umfang oder ihrer Qualität wesentlich stärker vom ortsüblichen Standard ab.

4.4 Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Anhand des nachfolgenden Berechnungsschemas in Tabelle 3 wird aus den Ergebnissen der Tabellen 1 und 2 die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete ermittelt.

Anwendungsanleitung für die Tabelle 3:

- Zeile A: Wählen Sie die Basis-Nettokaltmiete in Tabelle 1 aus und übertragen Sie diese in Tabelle 3.
- Zeile B: Ermitteln Sie jeweils die Summe der Zu- bzw. der Abschläge in Tabelle 2 und übertragen Sie diese in Tabelle 3.
- Zeile C: Berechnen Sie die **monatliche ortsübliche Vergleichsmiete in € pro m²**, indem Sie die Basis-Nettokaltmiete (Ergebnis Zeile A) mit dem Zu- bzw. Abschlagsbetrag (Ergebnis Zeile B) summieren.
- Zeile D: Berechnen Sie die **monatliche ortsübliche Vergleichsmiete in €**, indem Sie die durchschnittliche ortsübliche Vergleichsmiete pro m² und Monat (Ergebnis Zeile C) mit der Wohnfläche der Wohnung multiplizieren.
- Zeile E: Berechnen Sie den **unteren Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in €**, indem Sie die ortsübliche Vergleichsmiete in € (Ergebnis Zeile D) mit 0,87 multiplizieren.
- Zeile F: Berechnen Sie den **oberen Spannenwert der monatlichen ortsüblichen Vergleichsmiete in €**, indem Sie die ortsübliche Vergleichsmiete in € (Ergebnis Zeile D) mit 1,12 multiplizieren.

Tabelle 3: Berechnungsschema zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Ergebnis
A	aus Tabelle 1	Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit der Wohnfläche in €/m ²	
B	aus Tabelle 2	Summe der Zu-/Abschläge in €/m ²	
C	A + B	Ortsübliche Vergleichsmiete für die konkrete Wohnung in €/m ²	
D	C x Wohnfläche	Ortsübliche Vergleichsmiete für die konkrete Wohnung in €	
E	D x 0,87	Unterer Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete in €	
F	D x 1,12	Oberer Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete in €	

5. Berechnungshilfen

5.1 Anwendungsbeispiel

Zur Veranschaulichung wird die Vorgehensweise an einer fiktiven Wohnung illustriert. Diese Wohnung ist 65 m² groß, Baujahr 2005 (+ 0,89 €), in der Wohnlage 1 (+/- 0,00 €), mit Einbauküche (+ 0,40 €), offener Küche (+ 0,48 €) und leicht überdurchschnittlichem Badezimmer (+ 0,17 €).

Zeile	Beschreibung des Vorgangs		Ergebnis
A	aus Tabelle 1	Basis-Nettokaltmiete in Abhängigkeit der Wohnfläche in €/m ²	7,53 €
B	aus Tabelle 2	Summe der Zu-/Abschläge in €/m ²	+ 1,94 €
C	A + B	Ortsübliche Vergleichsmiete für die konkrete Wohnung in €/m ²	9,47 €
D	C x Wohnfläche	Ortsübliche Vergleichsmiete für die konkrete Wohnung in €	615,55 €
E	D x 0,87	Unterer Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete in €	535,53 €
F	D x 1,12	Oberer Spannenwert der ortsüblichen Vergleichsmiete in €	689,42 €

Die ortsübliche Vergleichsmiete für die fiktive Wohnung liegt also bei 615,55 € im Monat mit einem oberen Spannenwert bei 689,42 € und einem unteren Spannenwert bei 535,53 €.

5.2 Die Ermittlung der Wohnfläche

Die nachstehenden gesetzlichen Vorschriften sind für die Berechnung der Wohnfläche bei der Wohnraumförderung verbindlich und können auch auf dem freien Wohnungsmarkt angewendet werden, soweit nichts anderes vereinbart.

Auszug aus der Wohnflächenverordnung (WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346):

§ 2 Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen

- (1) Die Wohnfläche einer Wohnung umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. [...]
- (2) Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von
 - 1.) Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie
 - 2.) Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung [...] gehören.
- (3) Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume:
 1. Zubehörräume, insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen,
 2. Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie
 3. Geschäftsräume.

§ 3 Ermittlung der Grundfläche

- (1) Die Grundfläche ist nach den lichten Maßen zwischen den Bauteilen zu ermitteln; dabei ist von der Vorderkante der Bekleidung der Bauteile auszugehen. Bei fehlenden begrenzenden Bauteilen ist der bauliche Abschluss zu Grunde zu legen.
- (2) Bei der Ermittlung der Grundfläche sind namentlich einzubeziehen die Grundflächen von
 1. Tür- und Fensterbekleidungen sowie Tür- und Fensterumrahmungen,
 2. Fuß-, Sockel- und Schrammleisten,
 3. fest eingebauten Gegenständen, wie z.B. Öfen, Heiz- und Klimageräten, Herden, Bade- oder Duschwannen,
 4. freiliegenden Installationen,
 5. Einbaumöbeln und
 6. nicht ortsgebundenen, versetzbaren Raumteilern.
- (3) Bei der Ermittlung der Grundflächen bleiben außer Betracht die Grundflächen von
 1. Schornsteinen, Vormauerungen, Bekleidungen, freistehenden Pfeilern und Säulen, wenn sie eine Höhe von mehr als 1,50 Metern aufweisen und ihre Grundfläche mehr als 0,1 Quadratmeter beträgt,
 2. Treppen mit über drei Steigungen und deren Treppenabsätze,
 3. Türnischen und

4. Fenster- und offenen Wandnischen, die nicht bis zum Fußboden herunterreichen oder bis zum Fußboden herunterreichen und 0,13 Meter oder weniger tief sind.
- (4) Die Grundfläche ist durch Ausmessung im fertig gestellten Wohnraum oder auf Grund einer Bauzeichnung zu ermitteln. Wird die Grundfläche auf Grund einer Bauzeichnung ermittelt, muss diese
1. für ein Genehmigungs-, Anzeige-, Genehmigungsfreistellungs- oder ähnliches Verfahren nach dem Bauordnungsrecht der Länder gefertigt oder, wenn ein bauordnungsrechtliches Verfahren nicht erforderlich ist, für ein solches geeignet sein und
 2. die Ermittlung der lichten Maße zwischen den Bauteilen im Sinne des Absatzes 1 ermöglichen.

Ist die Grundfläche nach der Bauzeichnung ermittelt worden und ist abweichend von dieser Bauzeichnung gebaut worden, ist die Grundfläche durch Ausmessung im fertig gestellten Wohnraum oder auf Grund einer berichtigten Bauzeichnung neu zu ermitteln.

§ 4 Anrechnung der Grundflächen

Die Grundflächen

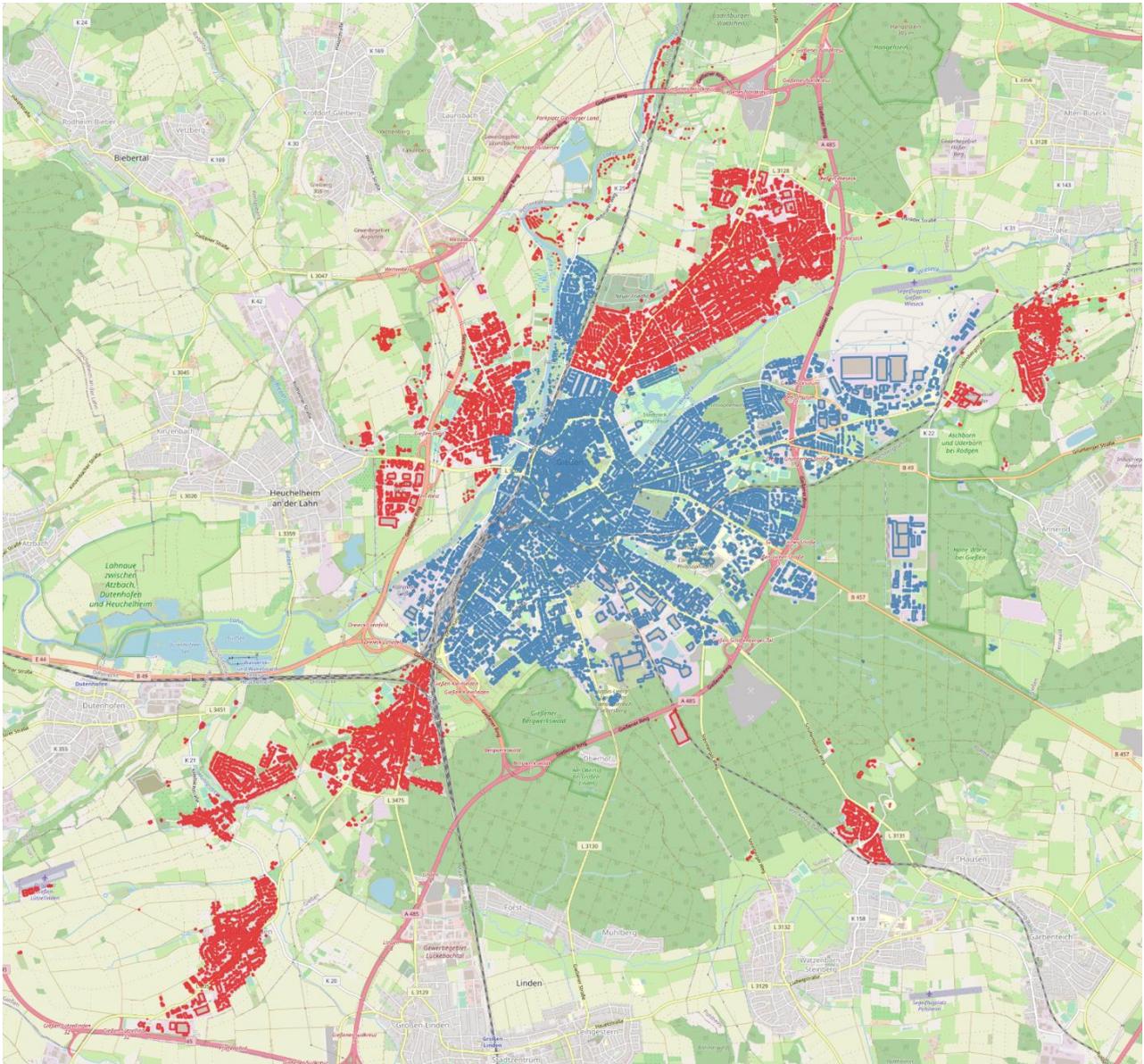
1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig,
2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte,
3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte,
4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

§ 5 Überleitungsvorschrift

Ist die Wohnfläche bis zum 31. Dezember 2003 nach der Zweiten Berechnungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Oktober 1990 [...], zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 25. November 2003 [...] in der jeweils geltenden Fassung berechnet worden, bleibt es bei dieser Berechnung. Soweit in den in Satz 1 genannten Fällen nach dem 31. Dezember 2003 bauliche Änderungen an dem Wohnraum vorgenommen werden, die eine Neuberechnung der Wohnfläche erforderlich machen, sind die Vorschriften dieser Verordnung anzuwenden.

6. Wohnlagenkarte

Blau: Wohnlage 1, Rot: Wohnlage 2



Quelle: OpenStreetMap und Mitwirkende, CC-BY-SA (Hintergrundkarte und Gebäude)

7. Adressverzeichnis

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Achstatttring	1	nein	Am Siegborn	2	nein
Adalbert-Stifter-Str.	1	nein	Am Sportplatz	2	nein
Adolph-Kolping-Str.	1	nein	Am Steckelchen	2	nein
Ahornweg	1	nein	Am Steg 1-25	1	ja
Albert-Boßler-Str.	2	nein	Am Steg 12-30	1	ja
Albert-Schweitzer-Str.	1	ja	Am Steg 32	1	nein
Alfred-Bock-Str.	1	nein	Am Steinkreuz 1-23	2	ja
Alicenstr.	1	ja	Am Steinkreuz 2-30	2	ja
Allendörfer Au	2	nein	Am Steinkreuz 23A-39	2	nein
Altarasstr.	1	nein	Am Steinkreuz 34-46	2	nein
Alte Gerberei 3-15	1	ja	Am Steinrück	2	nein
Alte Gerberei 6-18	1	ja	Am Throms Garten	1	nein
Alte Gerberei 20-22	1	nein	Am Unteren Rain	1	ja
Alte Schulstr.	2	nein	Am Urnenfeld	2	nein
Alten-Busecker Str.	2	nein	Am Wallborn	2	ja
Altenbergweg	2	ja	Am Weiher	2	nein
Altenburger Str.	2	nein	Am Weinberg	2	nein
Altenfeldsweg	1	nein	Am Zehntfrei	2	nein
Alter Krofdorfer Weg 1-29	2	ja	Am Zollstock	1	nein
Alter Krofdorfer Weg 4-6	2	ja	Amselweg	2	nein
Alter Krofdorfer Weg 32C-32E	2	nein	An Steins Garten	1	nein
Alter Steinbacher Weg	1	nein	An dem Trieb	2	nein
Alter Wetzlarer Weg	1	ja	An den Birken 1	2	ja
Altes Gericht	2	nein	An den Birken 2	2	ja
Am Alten Flughafen	1	nein	An den Birken 3-5	2	nein
Am Alten Friedhof	1	nein	An den Birken 4-6	2	nein
Am Alten Gaswerk	1	ja	An den Schulgärten	2	nein
Am Alten Steinbruch	2	nein	An der Alten Post	1	ja
Am Backhaus	2	nein	An der Automeile	1	nein
Am Bergwald	2	nein	An der Hessenhalle 1-9	2	nein
Am Bergwerkswald	1	nein	An der Hessenhalle 4	2	nein
Am Brennofen	1	nein	An der Hessenhalle 11	2	ja
Am Eichelbaum 2-4	2	ja	An der Johanneskirche	1	ja
Am Eichelbaum 3-5	2	ja	An der Kaserne	1	nein
Am Eichelbaum 6-80	2	nein	An der Liebigshöhe	1	nein
Am Eichelbaum 7-69A	2	nein	An der Schillerlinde	2	nein
Am Erlenberg	2	nein	An der Schule	2	nein
Am Gallichten	2	nein	Andreasteich 1-3	2	nein
Am Hellerpfad	2	nein	Andreasteich 2-4	2	nein
Am Hügel	2	nein	Andreasteich 5-21	2	ja
Am Kaiserberg	2	nein	Andreasteich 6-18	2	ja
Am Kasimir	2	nein	Anger	1	nein
Am Kirschenberg	2	nein	Anne-Frank-Str.	2	ja

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Anneröder Weg	1	nein	Bitzenstr.	2	nein
Annette-Kolb-Weg	1	nein	Bleichstr. 3-35	1	ja
Arndtstr.	1	nein	Bleichstr. 4-44	1	ja
Asterweg	1	ja	Bleichstr. 37	1	nein
Aubach	2	nein	Bleichstr. 46-48	1	nein
Auf dem Freistück	2	nein	Bodelschwingweg	1	nein
Auf dem Kaisersberg	2	nein	Bootshausstr. 4-18A	1	ja
Auf der Bach	1	ja	Bootshausstr. 20-48	1	nein
Auf der Wann	2	nein	Bootshausstr. 27-39	1	nein
August-Balzer-Weg	2	nein	Brahmsstr.	1	nein
August-Bramm-Weg	2	nein	Brandgasse	1	ja
August-Hermann-Francke-Weg	1	nein	Brandplatz	1	ja
August-Messer-Str.	1	nein	Brandweg	2	nein
Aulweg	1	nein	Braugasse	1	ja
Außenliegend	2	nein	Breslauer Str.	2	nein
Bachweg	1	nein	Bromberger Str.	1	nein
Backhausstr.	2	nein	Bruchstr. 3-7	1	ja
Badenburg/Blockstelle	2	nein	Bruchstr. 4-6	1	ja
Badenburger Hohl	2	nein	Bruchstr. 8-24	1	nein
Bahnhofstr.	1	ja	Bruchstr. 9	1	nein
Bantzerweg	2	ja	Bruchstr. 11-19	1	ja
Barresgraben	1	nein	Bruchstr. 26-32	1	ja
Baumgarten	2	nein	Brumlikweg	1	nein
Bechsteinweg	2	nein	Brunnengasse	2	nein
Beethovenstr.	1	nein	Brunnenweg	2	nein
Bergstr.	2	nein	Brüder-Grimm-Str.	2	nein
Bergwaldstr.	2	nein	Buchenweg	1	nein
Bergwerk	1	nein	Buchnerstr.	1	ja
Berliner Platz	1	ja	Buddestr.	1	nein
Berliner Str.	2	nein	Burgenring	2	nein
Bernhard-Itzel-Str.	1	nein	Burggartenstr.	2	nein
Bernhardtstr.	2	nein	Burggraben	1	ja
Bertha-von-Suttner-Weg	1	nein	Burgwiesenweg	2	nein
Beskidenstr.	2	nein	Bänningerstr.	1	ja
Bettina-von-Arnim-Str. 3-23	2	nein	Bärner Str.	2	nein
Bettina-von-Arnim-Str. 4-18	2	nein	Böcklinstr.	2	ja
Bettina-von-Arnim-Str. 20-26	2	ja	Börneweg	1	nein
Bettina-von-Arnim-Str. 25-33	2	ja	Bückingstr. 1-5	2	ja
Birkenweg	2	nein	Bückingstr. 2-4	1	ja
Bismarckstr. 1-11	1	ja	Bürgerhausstr.	2	nein
Bismarckstr. 2-22	1	ja	Bürgermeister-Jung-Weg	2	ja
Bismarckstr. 21-47	1	nein	Canonstr.	2	nein
Bismarckstr. 24-48	1	nein	Carl-Franz-Str.	1	nein

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Carl-Maria-von-Weber-Str.	1	nein	Eichenröder Weg 20-42	2	ja
Carl-Ulrich-Str.	2	nein	Eichgasse	2	nein
Carl-Vogt-Str.	1	nein	Eichgärten	1	nein
Carlo-Mierendorff-Str.	2	nein	Eichgärtenallee	1	nein
Chamissoweg	2	nein	Eisenacher Str.	2	nein
Christian-Rinck-Str.	1	nein	Eisenstein	2	nein
Clementiastr.	2	ja	Elly-Heuss-Knapp-Weg	1	nein
Clevelandstr. 1-3	1	ja	Elsa-Brandström-Str.	1	nein
Clevelandstr. 2-6	1	ja	Erdkauter Weg 11-21	1	ja
Clevelandstr. 5-11	1	nein	Erdkauter Weg 16-54	1	ja
Clevelandstr. 8-36	1	nein	Erdkauter Weg 70	1	nein
Colemanstr.	1	nein	Erfurter Str.	2	nein
Cranachstr.	2	ja	Erlengasse	1	ja
Crednerstr.	1	ja	Ermelgasse	2	nein
Curtmannstr.	1	nein	Ernst-Eckstein-Str.	1	nein
Dahlienweg	2	ja	Ernst-Leitz-Str.	1	ja
Dammstr.	1	ja	Ernst-Toller-Weg	1	ja
Danziger Str.	1	nein	Eulenkopf	1	ja
Diebweg	2	ja	Europastr.	1	nein
Dietrich-Bonhoeffer-Str.	2	ja	Falkweg	1	nein
Diezstr.	1	ja	Falltorstr.	2	nein
Doeringstr.	1	nein	Fasanenweg	1	nein
Dreieck	2	nein	Felsenweg	2	nein
Drosselweg	2	nein	Ferniestr.	1	ja
Dutenhofener Str.	2	nein	Feuerbachstr.	2	ja
Dünsberggring	2	nein	Feulgenstr.	1	ja
Dünsbergstr.	2	ja	Fichtestr.	1	nein
Dürerstr.	2	ja	Finkenweg	2	ja
Ebelstr. 1-43	1	nein	Fliednerweg	1	nein
Ebelstr. 2-28	1	nein	Flutgraben	1	ja
Ebelstr. 28A	1	ja	Fockestr.	1	nein
Ebelstr. 30-34	1	nein	Fontaneweg 1	2	nein
Ecke	2	nein	Fontaneweg 4-8	2	nein
Ederstr.	1	ja	Fontaneweg 10-28	2	ja
Editha-Klipstein-Weg	1	nein	Fontaneweg 11-23	2	ja
Edlef-Köppen-Weg	1	ja	Forsthausweg	2	nein
Eduard-David-Str.	2	ja	Frankfurter Str. 1-115	1	ja
Egerländer Str.	2	ja	Frankfurter Str. 2-102	1	ja
Ehrsamer Weg	2	nein	Frankfurter Str. 104-106	1	nein
Eichendorffring	1	nein	Frankfurter Str. 108-112	1	ja
Eichenröder Weg 1-13	2	nein	Frankfurter Str. 114	1	nein
Eichenröder Weg 4-18	2	nein	Frankfurter Str. 117-183	1	nein
Eichenröder Weg 15-45	2	ja	Frankfurter Str. 120-126	1	ja

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Frankfurter Str. 128-158	1	nein	Georg-Elser-Str.	1	ja
Frankfurter Str. 201-381	2	nein	Georg-Haas-Str.	1	nein
Frankfurter Str. 206-374	2	nein	Georg-Philipp-Gail-Str.	1	nein
Franzen Garten	2	nein	Georg-Schlosser-Str.	1	ja
Franzensbader Str.	2	ja	Geraer Str.	2	nein
Freiligrathstr. 3-7	1	ja	Geranienweg 1-17	2	nein
Freiligrathstr. 8-14	1	ja	Geranienweg 2-4	2	ja
Freiligrathstr. 9-11	1	nein	Geranienweg 6-12	2	nein
Freiligrathstr. 16	1	nein	Gerichtsspitz	2	nein
Friedensstr.	1	nein	Gießener Str. 2-114	2	nein
Friedhofsallee	2	ja	Gießener Str. 5-103A	2	nein
Friedhofstr.	2	nein	Gießener Str. 105-105A	2	ja
Friedhofsweg	2	nein	Gießener Str. 107-109	2	nein
Friedrich-Ebert-Str.	2	nein	Gießener Str. 111-163	2	ja
Friedrich-List-Str.	2	ja	Gießener Str. 116-172	2	ja
Friedrich-Naumann-Str.	2	ja	Ginsterbusch	2	ja
Friedrich-Schwarz-Str.	1	nein	Glaubrechtstr.	1	ja
Friedrichstr. 1-57	1	ja	Gleiberger Weg	2	ja
Friedrichstr. 4-38	1	ja	Gleibergring	2	nein
Friedrichstr. 40-44	1	nein	Gnauthstr.	1	nein
Friedrichstr. 59	1	nein	Goethestr. 6-56	1	ja
Fröbelstr.	1	nein	Goethestr. 7-55	1	ja
Fröschen Weiher	2	nein	Goethestr. 57-71	1	nein
Fuchsgraben	1	nein	Goethestr. 58-74	1	nein
Fuldastr. 1-1A	1	ja	Gothaer Str.	2	nein
Fuldastr. 3-9	1	nein	Gottfried-Arnold-Str. 1-7	1	ja
Fuldastr. 4-8	1	ja	Gottfried-Arnold-Str. 2-10	1	ja
Fuldastr. 11-21	1	ja	Gottfried-Arnold-Str. 9-11	1	nein
Gabelsbergerstr.	1	ja	Gottfried-Arnold-Str. 12	1	nein
Gaffkystr. 3-9	1	ja	Gottlieb-Daimler-Str.	2	ja
Gaffkystr. 11-15	1	nein	Grabenstr. 1-33	2	ja
Gaffkystr. 14-18	1	ja	Grabenstr. 2-48	2	ja
Gaffkystr. 20	1	nein	Grabenstr. 35-47	2	nein
Gartenstr. 4-18	1	ja	Grabenstr. 50-66C	2	nein
Gartenstr. 11-15	1	ja	Graudenzer Str.	1	nein
Gartenstr. 19	1	nein	Gregor-Mendel-Str.	2	nein
Gartenstr. 20-30	1	nein	Greizer Str.	2	nein
Gartfeld	1	ja	Grenzborn	1	nein
Gellertweg	2	nein	Grethenstr.	2	nein
Georg-Büchner-Str.	1	nein	Großen-Busecker Str.	2	nein
Georg-Edward-Str. 1-3	2	nein	Großer Morgen	1	ja
Georg-Edward-Str. 5-15	2	ja	Großer Steinweg 3-17	1	ja
Georg-Edward-Str. 6-36	2	ja	Großer Steinweg 4-18	1	ja

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Großer Steinweg 19-27	1	nein	Heinrich-Buff-Ring	1	nein
Großer Steinweg 20-26	1	nein	Heinrich-Fourier-Str.	1	nein
Grünberger Str. 1-13	1	ja	Heinrich-Ritzel-Str.	2	ja
Grünberger Str. 2-8	1	ja	Heinrich-Will-Str.	2	ja
Grünberger Str. 10-132	1	nein	Helene-Weber-Weg	1	nein
Grünberger Str. 15	1	nein	Helgenstockstr.	2	nein
Grünberger Str. 15A-15B	1	ja	Henriette-Fürth-Str.	1	nein
Grünberger Str. 17-149	1	nein	Henriette-Hezel-Str. 1-3A	1	ja
Grünberger Str. 136-178D	1	ja	Henriette-Hezel-Str. 2	1	ja
Grünberger Str. 180-180B	1	nein	Henriette-Hezel-Str. 6-8C	1	nein
Grünberger Str. 180C-180D	1	ja	Henriette-Hezel-Str. 10	1	ja
Grünberger Str. 186-360	1	nein	Henriette-Hezel-Str. 12-14C	1	nein
Grünberger Str. 213-229	1	ja	Henriette-Hezel-Str. 16	1	ja
Grüner Weg	2	ja	Henriette-Hezel-Str. 20-22	1	nein
Gustav-Krüger-Str.	1	nein	Henriette-Hezel-Str. 24	1	ja
Gustav-Stresemann-Ring	2	nein	Henselstr.	1	nein
Gutenbergstr. 2-12	1	ja	Herderweg	2	nein
Gutenbergstr. 7-9	1	ja	Hermann-Levi-Str.	1	nein
Gutenbergstr. 11-23	1	nein	Hermann-Löns-Str. 4-44	2	nein
Gutenbergstr. 12A-24	1	nein	Hermann-Löns-Str. 7-45	2	nein
Gutfleischstr.	1	ja	Hermann-Löns-Str. 47-67	2	ja
Gänsmühle	2	nein	Hermann-Löns-Str. 50-54	2	ja
Günthersgraben	1	nein	Hermann-Rau-Str.	2	nein
Hagstr.	2	nein	Hessenstr.	1	nein
Hammstr.	1	ja	Heuchelheimer Str.	2	ja
Hangelsteinring	2	nein	Heyerweg 1-9	1	ja
Hangelsteinstr.	2	nein	Heyerweg 25-43	1	nein
Hannah-Arendt-Str.	1	ja	Hillebrandstr.	1	ja
Hardtallee	2	nein	Hindemithstr.	1	nein
Hasenköppel	1	nein	Hinter dem Steinrücken	2	nein
Hasenpfad	1	nein	Hinter der Ostanlage	1	ja
Hauffstr.	2	nein	Hinter der Westanlage	1	ja
Haydnstr.	1	nein	Hintergasse	2	nein
Hedwig-Burgheim-Ring	1	nein	Hocheheimer Weg	2	nein
Heegstrauchweg 2-6A	1	nein	Hochstr.	2	nein
Heegstrauchweg 3-5	1	nein	Hochwarte	1	nein
Heegstrauchweg 6B-68	1	ja	Hofacker	2	nein
Heerweg	2	ja	Hofmannstr.	1	ja
Hegweg	2	nein	Hohensteinring	2	nein
Heide	2	nein	Hoher Rain 2-8	1	nein
Hein-Heckroth-Str. 1-7A	1	ja	Hoher Rain 3-7	1	nein
Hein-Heckroth-Str. 6-36	1	nein	Hoher Rain 10-18	1	ja
Hein-Heckroth-Str. 9-35	1	nein	Hohl	2	nein

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Holbeinring	2	ja	Johannesbader Str.	2	ja
Hollerweg	1	nein	Johannesberg	2	nein
Holunderweg	2	nein	Johannesstr.	1	ja
Holzweg 1	2	nein	Johannette-Lein-Gasse	1	ja
Holzweg 3-13	2	ja	Joseph-Kreuter-Weg	2	ja
Holzweg 8-16	2	ja	Julius-Höpfner-Str.	1	nein
Hoppensteinstr.	2	nein	Jungfernstr.	2	nein
Hornackerring	1	nein	Junkersstr.	1	nein
Hugo-von-Ritgen-Str.	2	nein	Kahlweg	2	nein
Hultschiner Str.	1	nein	Kaiserstr.	2	nein
Humboldtstr.	1	nein	Kantstr.	1	nein
Hunfeld	2	nein	Kanzleiberg	1	ja
Händelstr.	1	nein	Kapellenstr.	1	nein
Häuser Born	2	nein	Kaplansgasse	1	ja
Höhenweg	2	ja	Karl-Benner-Str. 1-19	2	nein
Hölderlinweg	2	nein	Karl-Benner-Str. 2-26	2	nein
Hörnsheimer Str.	2	nein	Karl-Benner-Str. 23-57	2	ja
Hügelstr.	2	nein	Karl-Benner-Str. 28-60	2	ja
Hüttenbergstr.	2	nein	Karl-Benz-Str.	2	ja
Hüttenweg	1	nein	Karl-Follen-Str.	1	ja
Iheringstr.	1	nein	Karl-Glöckner-Str. 2-4	1	ja
Im Biegen	2	nein	Karl-Glöckner-Str. 5-21J	1	ja
Im Gäßchen	2	nein	Karl-Glöckner-Str. 21L-21N	1	nein
Im Hopfengarten	2	nein	Karl-Keller-Str. 1-17	2	nein
Im Kaisersgrund	2	nein	Karl-Keller-Str. 2-22	2	nein
Im Kalten Grund	2	nein	Karl-Keller-Str. 19-49	2	ja
Im Kleefeld	2	nein	Karl-Keller-Str. 24-44	2	ja
Im Sporn	2	nein	Karl-Kling-Str.	2	nein
Im Uderborn	2	nein	Karl-Reuter-Weg	1	nein
In den Erlen	2	nein	Karl-Sack-Str. 7	2	nein
In den Gärten	2	nein	Karl-Sack-Str. 9	2	ja
In der Hunsbach	2	nein	Karl-Sack-Str. 11-15	2	nein
In der Lechenau	2	nein	Karlsbader Str.	2	ja
In der Roos	2	nein	Karlstr.	2	nein
Industriestr.	2	nein	Katharinengasse	1	ja
Inselweg	2	nein	Katzenbach	2	nein
Jacksonstr. 1	1	ja	Keplerstr.	1	nein
Jacksonstr. 3-13	1	nein	Kerkrader Str.	1	nein
Jahnstr.	1	nein	Keßlerstr.	2	nein
Jenaer Str.	2	nein	Kiesweg	2	nein
Joachimstaler Str.	2	ja	Kirchenplatz	1	ja
Johann-Bernhard-Wilbrand-Str.	1	nein	Kirchenring	2	nein
Johann-Sebastian-Bach-Str.	1	nein	Kirchpfad	2	nein

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Kirchstr.	2	nein	Launsbacher Weg	2	nein
Kirchweg	2	nein	Lausköppel	2	nein
Kirschbaumweg	1	nein	Lehmweg	2	nein
Kleebachstr.	2	nein	Leihgesterner Weg 2-32	1	ja
Kleebergstr.	2	nein	Leihgesterner Weg 3-25	1	ja
Kleine Mühlgasse	1	ja	Leihgesterner Weg 27-217	1	nein
Kleinlindener Str.	2	nein	Leihgesterner Weg 34-166	1	nein
Klingelbachweg	1	ja	Leimenkauter Weg 1-63	2	ja
Klinikstr.	1	ja	Leimenkauter Weg 8-16	2	ja
Klosterweg	2	nein	Leimenkauter Weg 24-42E	1	ja
Kohlweg	2	nein	Lessingstr.	1	nein
Konstantinbader Str.	2	ja	Licher Str.	1	nein
Kornblumenstr. 2-26	2	nein	Lichtenauer Weg	2	nein
Kornblumenstr. 3-31A	2	nein	Liebigstr. 8-66	1	ja
Kornblumenstr. 28-52	2	ja	Liebigstr. 9-73	1	ja
Kornblumenstr. 33	2	ja	Liebigstr. 68-96	1	nein
Kornblumenstr. 33A	2	nein	Liebigstr. 75-107	1	nein
Kornblumenstr. 35-37	2	ja	Lilienthalstr.	1	nein
Kornblumenstr. 37A	2	nein	Lilienweg	2	nein
Kornblumenstr. 39-57	2	ja	Lincolnstr. 5	1	ja
Kreuzplatz	1	ja	Lincolnstr. 7-13	1	nein
Krofdorfer Str. 1-125	2	ja	Lindengasse	1	ja
Krofdorfer Str. 4-140	2	ja	Lindenplatz	1	ja
Krofdorfer Str. 127	2	nein	Lindenstr.	2	nein
Krofdorfer Str. 142-220	2	nein	Lonystr.	1	ja
Kropbacher Weg 1-29	2	nein	Louis-Frech-Str.	2	ja
Kropbacher Weg 2-24	2	nein	Ludwig-Richter-Str.	2	ja
Kropbacher Weg 29A-29B	2	ja	Ludwig-Schneider-Weg	2	ja
Kropbacher Weg 30-46	2	ja	Ludwigsplatz	1	ja
Kropbacher Weg 31	2	nein	Ludwigstr.	1	ja
Kropbacher Weg 33-69	2	ja	Lufthansastr.	1	nein
Krumstück	2	nein	Lutherberg	1	nein
Kugelberg	1	nein	Lärchenwäldchen	1	nein
Lahnparkstr.	2	nein	Läufertsröder Weg	2	ja
Lahnstr. 1-59	1	ja	Löbers Hof	1	ja
Lahnstr. 100-240	1	nein	Löberstr.	1	ja
Lahnstr. 169-229	1	nein	Löwengasse	1	ja
Landgraf-Philipp-Platz	1	ja	Lützellindener Str. 1-51	2	nein
Landgrafenstr.	1	ja	Lützellindener Str. 2-62	2	nein
Landmannstr.	1	nein	Lützellindener Str. 59-65	2	ja
Lange Ortsstr.	2	nein	Lützellindener Str. 64-84	2	ja
Langer Strich	2	nein	Maigasse	1	ja
Langhansstr.	1	ja	Marburger Str. 1-41	1	ja

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Marburger Str. 2-36	1	ja	Mäusburg	1	ja
Marburger Str. 38-204	2	ja	Möserstr.	2	nein
Marburger Str. 59-189	2	ja	Mühlhäuser Str.	2	nein
Marburger Str. 191	2	nein	Mühlstr.	1	ja
Marburger Str. 193-201	2	ja	Mühläckerring	2	nein
Marburger Str. 203-333	2	nein	Nahrungsberg	1	nein
Marburger Str. 206-340	2	nein	Narzissenweg	2	nein
Margarete-Bieber-Weg	1	nein	Nelkenweg 1-69	2	nein
Margaretenhütte 26	1	ja	Nelkenweg 2-30	2	nein
Margaretenhütte 38-66	1	nein	Nelkenweg 32-34	2	ja
Margaretenhütte 45-65	1	nein	Nelkenweg 36-42	2	nein
Maria-Birnbaum-Weg	2	ja	Nelkenweg 44-50	2	ja
Marie-Juchacz-Weg	1	nein	Nelkenweg 52	2	nein
Marienbader Str.	2	ja	Nelkenweg 54-78	2	ja
Marktlaubenstr.	1	ja	Nelkenweg 71	2	ja
Marktplatz	1	ja	Nelkenweg 73-81	2	nein
Marktstr.	1	ja	Nelly-Sachs-Weg	1	nein
Markwald	2	nein	Netanyastr.	1	nein
Marshallstr.	1	nein	Neue Str.	2	nein
Martin-Luther-King-Str.	1	nein	Neuen Bäue	1	ja
Max-Eyth-Str.	1	nein	Neuenweg	1	ja
Max-Reger-Str.	1	nein	Neustadt	1	ja
Meerweinstr.	1	nein	Niebergallweg	2	ja
Meininger Weg	2	nein	Niederfeldstr.	2	ja
Meisenbornweg	1	nein	Nonnenweg	2	nein
Meißingerweg	2	nein	Nordanlage	1	ja
Memeler Str.	1	nein	Nordhäuser Weg	2	nein
Menzelstr.	2	ja	Oberauweg	1	nein
Mildred-Harnack-Weg	1	nein	Oberer Gleiberger Weg	2	nein
Minna-Naumann-Weg	2	ja	Oberer Hardthof	2	nein
Mittelweg	1	ja	Obergarten	2	nein
Mittermaierstr.	1	nein	Obergasse	2	nein
Mohrunger Weg 3-7	2	nein	Oberlachweg	1	nein
Mohrunger Weg 6-10	2	nein	Oberlinweg	1	nein
Mohrunger Weg 9	2	ja	Ockerweg	2	nein
Mohrunger Weg 12-14	2	ja	Ohlebergsweg 5-13	1	ja
Moltkestr. 1-9	1	ja	Ohlebergsweg 12	1	nein
Moltkestr. 2-12	1	ja	Ostanlage	1	ja
Moltkestr. 11-27	1	nein	Otto-Behaghel-Str. 8-12	1	nein
Moltkestr. 14-32	1	nein	Otto-Behaghel-Str. 23-25	1	ja
Monroestr.	1	nein	Otto-Behaghel-Str. 27-29	1	nein
Moosweg	2	nein	Pater-Delp-Str. 2-4	2	nein
Mozartstr.	1	nein	Pater-Delp-Str. 5-21	2	nein

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Pater-Delp-Str. 6-34	2	ja	Richard-Wagner-Str.	1	nein
Pater-Delp-Str. 36-60	2	nein	Riegelpfad 2-56A	1	ja
Paul-Meimberg-Str.	1	ja	Riegelpfad 58-108	1	nein
Paul-Schneider-Str.	2	nein	Riehlweg 6-12	2	ja
Paul-Zipp-Str. 51-61	2	ja	Riehlweg 14	2	nein
Paul-Zipp-Str. 120	2	ja	Ringallee 5-25	1	nein
Paul-Zipp-Str. 121-185	2	nein	Ringallee 6	1	nein
Paul-Zipp-Str. 162	2	nein	Ringallee 10-12	1	ja
Pestalozzistr.	1	nein	Ringallee 22-24	1	nein
Petersweiher	2	nein	Ringallee 26-50A	1	ja
Pfarrgarten	1	ja	Ringallee 27-51	1	ja
Pfingstweide	2	nein	Ringallee 52	2	ja
Philipp-Reis-Str.	2	ja	Ringallee 52A	1	ja
Philipp-Scheidemann-Str. 1-15A	2	ja	Ringallee 53-79	2	ja
Philipp-Scheidemann-Str. 4-6	2	ja	Ringallee 54	2	ja
Philipp-Scheidemann-Str. 17	2	nein	Ringallee 54A	1	ja
Philipp-Scheidemann-Str. 19	2	ja	Ringallee 56-80	2	ja
Philipp-Scheidemann-Str. 20-54	2	nein	Ringallee 81-101	2	nein
Philipp-Scheidemann-Str. 21-85	2	nein	Ringallee 82-102	2	nein
Philosophenstr. 1-27	2	nein	Rittergasse	1	ja
Philosophenstr. 2-40	2	nein	Riversplatz	1	nein
Philosophenstr. 116	1	nein	Robert-Bosch-Str.	2	ja
Philosophenwald	1	nein	Robert-Sommer-Str.	1	nein
Pistorstr. 1	1	ja	Rodheimer Str. 17-29A	1	ja
Pistorstr. 2	1	ja	Rodheimer Str. 28	1	ja
Pistorstr. 10-12	1	nein	Rodheimer Str. 30-40A	2	ja
Platz der Deutschen Einheit	1	ja	Rodheimer Str. 35-43B	1	nein
Plockstr.	1	ja	Rodheimer Str. 40B	2	nein
Posener Str.	1	nein	Rodheimer Str. 42	2	ja
Professorenweg	1	nein	Rodheimer Str. 42A-98	2	nein
Rabenauer Str.	2	nein	Rodheimer Str. 45-95B	2	nein
Rabenweg	1	nein	Rodheimer Str. 100-116	2	ja
Raiffeisenstr.	1	ja	Rodtbergstr. 1-43	2	ja
Rambachweg	1	nein	Rodtbergstr. 2-42	2	ja
Rathenaustr.	1	ja	Rodtbergstr. 44-144A	2	nein
Rechtenbacher Hohl	2	nein	Rodtbergstr. 45-137	2	nein
Rehschneise	1	nein	Rodtbergstr. 148-158	2	ja
Reichelsberg	2	nein	Rodtgärten	1	nein
Reichenberger Str.	2	ja	Rodthohl	1	ja
Reichensand	1	ja	Roonstr. 2-30	1	ja
Reinhard-Strecker-Weg	2	nein	Roonstr. 3-31A	1	ja
Rheinfelser Str.	2	nein	Roonstr. 32-38	1	nein
Richard-Schirrmann-Weg	2	nein	Roonstr. 33-35	1	nein

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Rooseveltstr. 2-12	1	nein	Schlehdorn 1-7	2	nein
Rooseveltstr. 3-13	1	nein	Schlehdorn 4-12	2	nein
Rooseveltstr. 14-16	1	ja	Schlehdorn 9-15	2	ja
Rooseveltstr. 15-17	1	ja	Schlehdorn 14-22	2	ja
Rosengasse	2	nein	Schlesische Str.	1	nein
Rosenpfad 1-7	2	ja	Schloßgasse	1	ja
Rosenpfad 4-8	2	ja	Schmalkaldener Weg	2	nein
Rosenpfad 9-15	2	nein	Schneiderhenn	2	nein
Rosenpfad 10-16	2	nein	Schottstr.	1	ja
Rosenweg	2	nein	Schubertstr. 2-4	1	ja
Rudolf-Buchheim-Str.	1	ja	Schubertstr. 6-88	1	nein
Rudolf-Diesel-Str.	1	nein	Schubertstr. 81-101	1	nein
Ruhbanksweg	2	nein	Schulstr.	1	ja
Röderring	2	ja	Schustergasse	2	nein
Rödgener Str. 1-41	1	ja	Schwalbachacker	2	ja
Rödgener Str. 4-22	1	ja	Schwarzacker	1	nein
Rödgener Str. 42-74	1	nein	Schwarze Hohl	2	nein
Rödgener Str. 47-119	1	nein	Schwarzlachweg	1	ja
Röntgenstr.	1	ja	Schwimmbadweg	2	nein
Saarlandstr.	2	nein	Schäferbrunnen	1	nein
Salomestr. 1-5	2	nein	Schöne Aussicht	2	nein
Salomestr. 2-6	2	nein	Schützenstr. 1-63	2	ja
Salomestr. 7-15	2	ja	Schützenstr. 4-18A	1	ja
Salomestr. 8-16	2	ja	Schützenstr. 20	1	nein
Salzböder Weg	2	ja	Schützenstr. 22-66B	1	ja
Sandacker	2	nein	Schützenstr. 82	2	nein
Sandfeld	1	nein	Seewiesenstr.	2	nein
Sandgasse	1	ja	Sellberg	2	ja
Schanzenstr.	1	ja	Seltersweg	1	ja
Schießgärten	2	nein	Senckenbergstr.	1	ja
Schiffenberger Weg 1-11	1	nein	Siegmund-Heichelheim-Str.	1	nein
Schiffenberger Weg 2-8	1	nein	Siemensstr.	1	ja
Schiffenberger Weg 12-120	1	ja	Sommerberg	2	nein
Schiffenberger Weg 13-121	1	ja	Sonnenstr.	1	ja
Schiffenberger Weg 329-421	2	nein	Sonnenweg	2	nein
Schildberg	2	nein	Spenerweg	1	nein
Schillerstr.	1	ja	Spitzwegring	2	ja
Schlachthofstr. 3	1	ja	Sportfeld	2	nein
Schlachthofstr. 4-18	1	ja	Sportplatzstr.	2	nein
Schlachthofstr. 37	2	ja	Stadtwald	1	nein
Schlachthofstr. 38	2	ja	Starenweg	2	ja
Schlachthofstr. 40	2	nein	Staufenbergring	2	nein
Schlangenzahl	1	nein	Stefan-Bellof-Str.	1	nein

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Steinacker	2	nein	Udersbergstr.	2	nein
Steinberger Weg 11-13	1	ja	Uferweg 4-8	1	ja
Steinberger Weg 14-16	1	ja	Uferweg 12	1	nein
Steinberger Weg 60-202	2	nein	Uferweg 12A-14	1	ja
Steinerne Brücke	2	nein	Uferweg 16-52	1	nein
Steinhohl	2	nein	Uferweg 55	1	nein
Steinkaute	1	nein	Uferweg 101-265	2	nein
Steinstr.	1	ja	Uferweg 120-144	2	nein
Stephanstr.	1	nein	Uhlandstr.	1	ja
Sternmark	1	nein	Ulner Dreieck	1	nein
Stiegel	2	nein	Unterer Hardthof	2	nein
Stolzenmorgen	1	nein	Untergasse	2	nein
Struppmühle	2	nein	Unterhof	1	nein
Struppmühlenweg	2	nein	Unterm Hardtwäldchen	2	nein
Struthstr.	2	nein	Ursulum	1	nein
Sudetenlandstr. 1-39	1	ja	Versailler Str.	1	nein
Sudetenlandstr. 2-42	2	ja	Vetzberger Weg	2	ja
Südanlage	1	ja	Vetzbergring	2	nein
Südhang	1	nein	Vixröder Str.	2	nein
Talstr.	1	ja	Vogelsang	2	nein
Tannenweg	1	nein	Vor dem Hegwald	2	nein
Taubenweg	2	nein	Waagengasse	1	ja
Taususstr.	2	nein	Wacholderbusch 2-16	2	nein
Teichweg	2	nein	Wacholderbusch 3-15	2	nein
Teilgärtenweg	2	nein	Wacholderbusch 17	2	ja
Thaerstr.	1	nein	Waldbrunnenweg 1-3	2	ja
Theodor-Storm-Weg	2	nein	Waldbrunnenweg 2-6L	2	ja
Thielmannweg	2	ja	Waldbrunnenweg 5	2	nein
Thomastr.	2	ja	Waldbrunnenweg 6M-6N	2	nein
Tiefenweg	1	ja	Waldbrunnenweg 8	2	ja
Treiser Weg	2	nein	Waldbrunnenweg 10-30	2	nein
Trieb	1	nein	Waldfrieden	2	nein
Triebstr.	2	nein	Waldstr.	2	nein
Troher Str.	2	nein	Waldweide 2-62	2	nein
Troppauer Str.	2	ja	Waldweide 3-67	2	nein
Tulpenweg 1-3	2	ja	Waldweide 64-66	2	ja
Tulpenweg 2-98	2	ja	Waldweide 68	2	nein
Tulpenweg 5-15	2	nein	Waldweide 70-114	2	ja
Tulpenweg 17-27	2	ja	Walltorstr.	1	ja
Tulpenweg 29-33	2	nein	Walter-Süskind-Str.	1	nein
Tulpenweg 35-87	2	ja	Wartweg 1-13	1	ja
Turnstr.	2	nein	Wartweg 6-14	1	ja
Ubbelohdeweg	2	ja	Wartweg 15-115	1	nein

Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m	Straße	Wohnlage	Entf. Nahversorg. ≤500m
Wartweg 16-114	1	nein	Wilhelmstr. 48-82	1	nein
Washingtonstr.	1	nein	Wilhelmstr. 49-79	1	nein
Watzenborner Weg	1	ja	Wilhelmstr. 101-119	1	ja
Weidengasse	1	ja	Wilhelmstr. 114	1	ja
Weidigstr.	2	nein	Wilsonstr.	1	nein
Weigelstr.	2	nein	Winchesterstr.	1	nein
Weilburger Grenze	2	nein	Winckelmannstr.	2	nein
Weimarer Str.	2	nein	Wingert	2	ja
Weingartenstr.	2	nein	Wingertshecke	1	nein
Weißerde	1	nein	Wißmarer Weg 6-64A	1	nein
Welckerstr.	1	nein	Wißmarer Weg 7-125	1	nein
Wellersburgring	2	nein	Wißmarer Weg 140-242	2	nein
Werrastr.	1	ja	Wißmarer Weg 175-241	2	nein
Weserstr.	1	ja	Wolfstr.	1	nein
Westanlage	1	ja	Wolkengasse	1	ja
Wettenberger Weg	2	ja	Zeppelinstr.	1	nein
Wettenbergring	2	nein	Zinzendorfweg	1	nein
Wetzlarer Str.	2	nein	Zu den Mühlen	1	ja
Wetzsteinstr.	1	ja	Zum Bahnhof	2	nein
Wichernweg	1	nein	Zum Dorfplatz	2	nein
Wiesecker Weg 1-105	2	ja	Zum Kolbengraben	2	nein
Wiesecker Weg 10-44	2	ja	Zum Maiplatz	2	nein
Wiesecker Weg 46	2	nein	Zum Waldsportplatz 4-10	1	ja
Wiesecker Weg 46A	2	ja	Zum Waldsportplatz 12-18	1	nein
Wiesecker Weg 48	2	nein	Zum Weiher	2	nein
Wiesecker Weg 54	2	ja	Zur Alten Eiche	2	nein
Wiesecker Weg 56	2	nein	Zur Großen Bleiche	2	ja
Wiesecker Weg 58-102	2	ja	Zur Kastanie	2	nein
Wiesenstr. 4-12	1	ja	Über der Seife	2	nein
Wiesenstr. 5-11	1	ja			
Wiesenstr. 13	1	nein			
Wiesenstr. 14-16	1	nein			
Wilhelm-Jung-Str.	2	nein			
Wilhelm-Leuschner-Str.	2	nein			
Wilhelm-Liebknecht-Str. 2-12	2	ja			
Wilhelm-Liebknecht-Str. 3-19	2	ja			
Wilhelm-Liebknecht-Str. 14-54	2	nein			
Wilhelm-Liebknecht-Str. 21-23	2	nein			
Wilhelm-Liebknecht-Str. 25-27	2	ja			
Wilhelm-Liebknecht-Str. 29-59	2	nein			
Wilhelm-Pfeiffer-Str.	1	nein			
Wilhelmstr. 1-47	1	ja			
Wilhelmstr. 2-46	1	ja			

8. Auskunft und Beratung zum Mietspiegel

Haus & Grund Gießen e.V.

Bleichstr. 8

35390 Gießen

Tel: 0641 33501

E-Mail: info@hug-gi.de

Internet: www.hausundgrund.de/verein/haus-grund-giessen-ev

Mieterverein Gießen e.V.

Bleichstr. 28

35390 Gießen

Tel: 0641 71235

E-Mail: info@mieterverein-giessen.de

Internet: www.mieterverein-giessen.de

Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen

Vermessungsamt

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Berliner Platz 1

35390 Gießen

Tel: 0641 306-1211

E-Mail: gutachterausschuss@giessen.de

Internet: www.giessen.de

Bitte beachten Sie:

Die Stadtverwaltung Gießen darf nur allgemeine Auskünfte und Hinweise zum Mietspiegel geben.



Universitätsstadt Gießen
Berliner Platz 1
35390 Gießen

