

FELDMANN architekten GmbH | Kerkrader Straße 3-5 | 35394 Gießen | Tel.: 0641/93133-0 | Fax: 0641/93133 -33

Bauvorhaben: Erweiterung des bestehenden Norma-Marktes in Kleinlinden,  
Frankfurter Str.346

Bauherr: Schäper + Rick GmbH vertr. durch Herrn Dr. Josef Rick,  
Südstraße 43, 59387 Ascheberg

### Allgemeine Beschreibung

Der o.g. Bauherr beabsichtigt die Verkaufsfläche des bestehenden Lebensmittelmarktes in Gießen Kleinlinden zu erweitern.

Die Verkaufsfläche vergrößert sich um ca. 200 m<sup>2</sup>, die Nebenräume und Lagerflächen bleiben unverändert. Die Flächen des Backshops bleiben unverändert.

Die Verkaufsfläche des Lebensmittelmarktes inkl. Ein-/Ausgang Bestand beträgt 798,98 m<sup>2</sup>.

Die Verkaufsfläche des Lebensmittelmarktes inkl. Ein-/Ausgang Neu beträgt max. 1.000,00 m<sup>2</sup>.

Die geplante Erweiterung der Verkaufsfläche erfolgt auf vorhandener befestigter Fläche und wird optisch dem bestehenden Lebensmittelmarkt angepasst.

Der Anbau für die Erweiterung der Verkaufsfläche wird in Massivbauweise mit entgegengesetztem Pultdach hergestellt.

Das Gebäude wurde in 1-geschoßiger und konventioneller Bauweise erstellt. Ebenso wird der geplante Anbau in 1-geschossiger und konventionaler Bauweise errichtet.

Die Bruttogrundrissfläche des Marktes einschl. Verkaufsraum, Ein-/Ausgang, Anlieferung, Lager, Nebenräumen und Backshop beträgt im Bestand 1.207,69 m<sup>2</sup>. Der geplante Zugang der Bruttogrundrissfläche beträgt ca. 214,25 m<sup>2</sup>. Somit beträgt die Bruttogrundrissfläche neu 1.421,93m<sup>2</sup>.

Die Gebäudeklasse ist und bleibt 3.

Die technischen Anlagen werden nach den jeweils gültigen DIN-Vorschriften erstellt.

aufgestellt:  
Gießen, den 26.01.2015

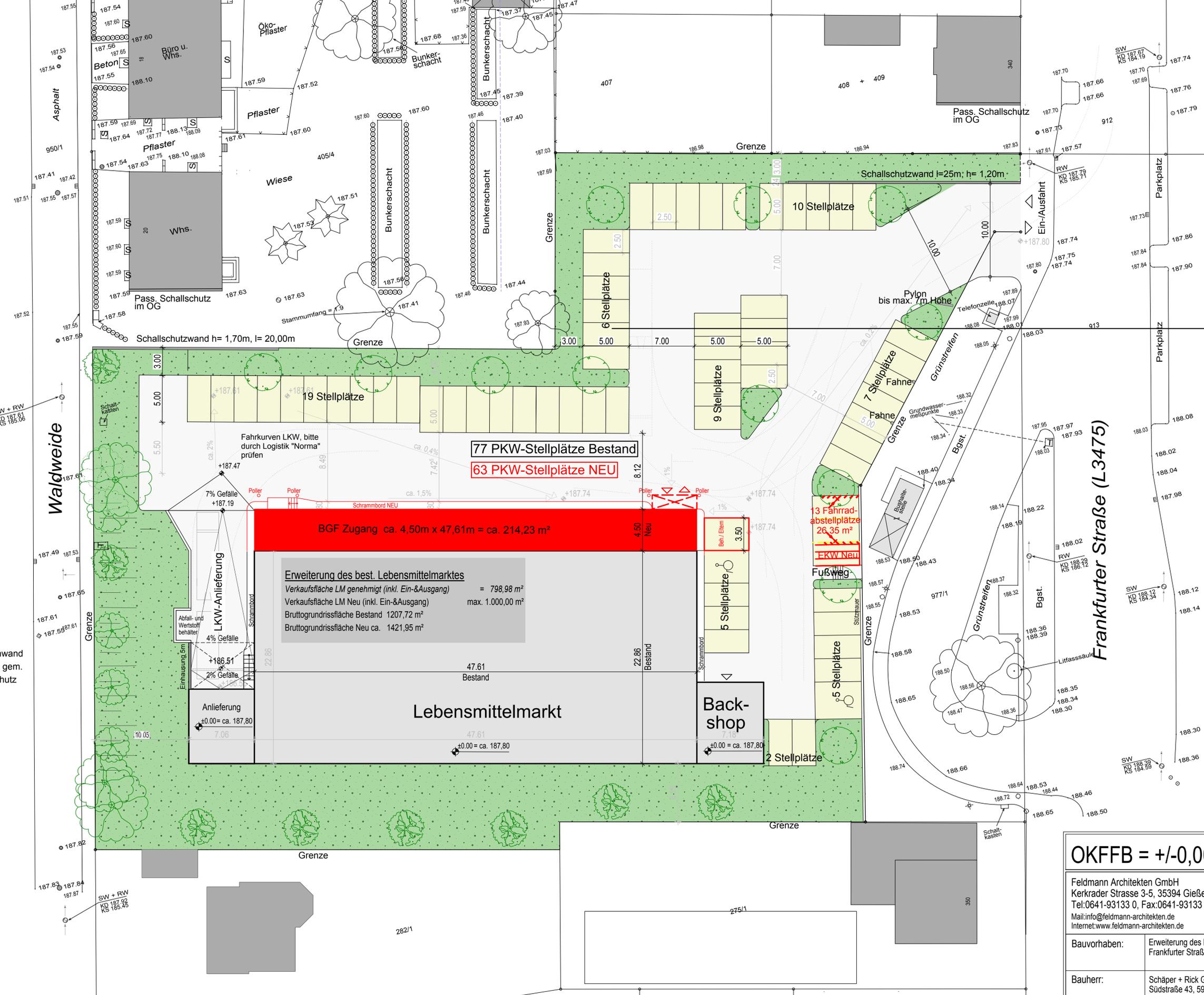
Bauherr:

**FELDMANN**   
architekten

Feldmann Architekten GmbH  
Kerkrader Straße 3-5 35394 Gießen  
Tel. 0641 93133-0 Fax. 0641 93133-33  
www.feldmann-architekten.de

Architekt:

**Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB**  
Vorhaben: Erweiterung des Lebensmitteldiscounters "Norma"  
Vorhabenträger: Schäper + Rick GmbH



Verlängerung der Seitenwand der Rampeneinhausung gem. Anforderungen Schallschutz

77 PKW-Stellplätze Bestand  
63 PKW-Stellplätze NEU

BGF Zugang ca. 4,50m x 47,61m = ca. 214,23 m<sup>2</sup>

**Erweiterung des best. Lebensmittelmarktes**  
 Verkaufsfläche LM genehmigt (inkl. Ein-&Ausgang) = 798,98 m<sup>2</sup>  
 Verkaufsfläche LM Neu (inkl. Ein-&Ausgang) max. 1.000,00 m<sup>2</sup>  
 Bruttogrundrissfläche Bestand 1207,72 m<sup>2</sup>  
 Bruttogrundrissfläche Neu ca. 1421,95 m<sup>2</sup>

**Lebensmittelmarkt**

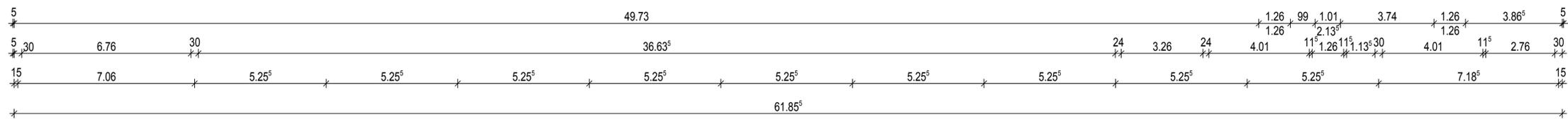
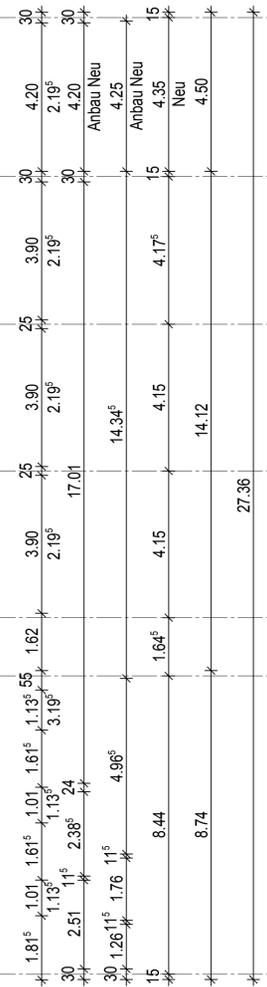
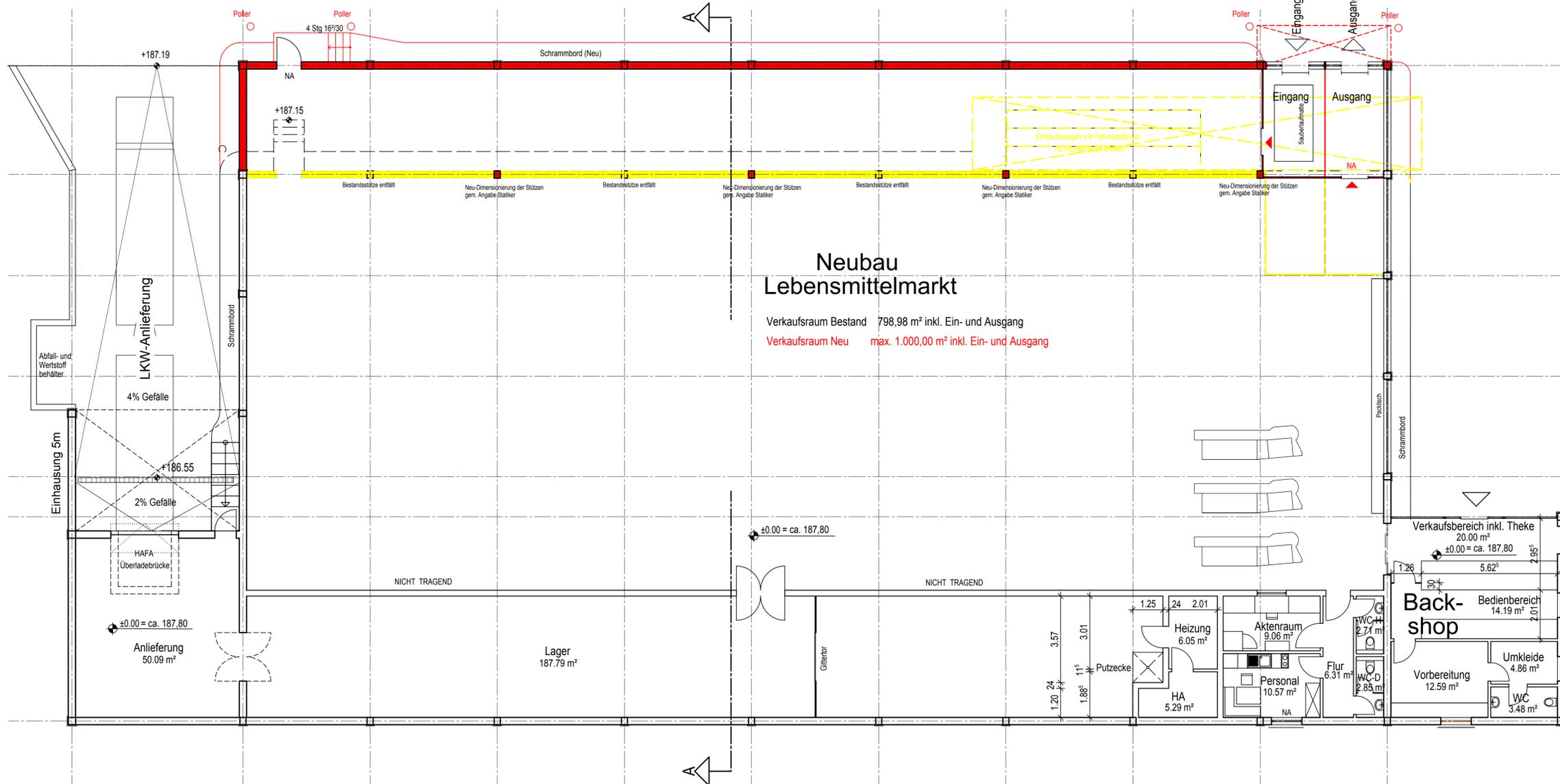
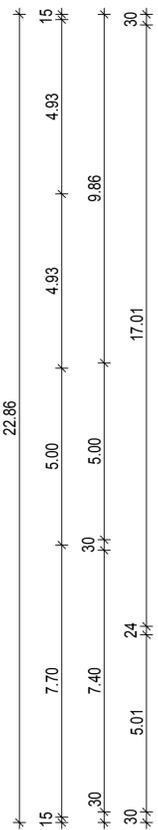
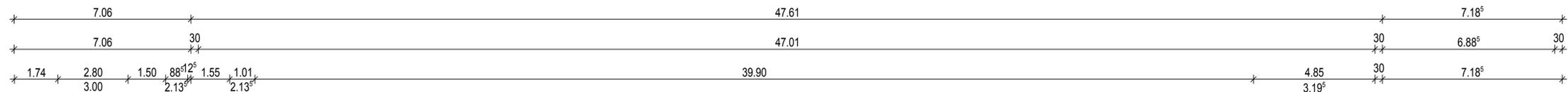
**Backshop**

13 Fahrrad-abstellplätze  
26,35 m<sup>2</sup>  
EKW Neu

**Legende**  
 Abbruch   
 Neu

<b>OKFFB = +/-0,00 = 187,80 müNN</b>		
Feldmann Architekten GmbH Kerkraeder Strasse 3-5, 35394 Gießen Tel: 0641-93133 0, Fax: 0641-93133 33 Mail: info@feldmann-architekten.de Internet: www.feldmann-architekten.de		<b>FELDMANN</b> architekten
Bauvorhaben:	Erweiterung des bestehenden Norma-Marktes in Kleinlinden, Frankfurter Straße 346	
Bauherr:	Schäper + Rick GmbH vertr. durch Herrn Dr. Josef Rick, Südstraße 43, 59387 Ascheberg	
Bauteil:	Freifläche	Maßstab: 1 : 200
Projektnr.: 14049	Datum: 26.01.2015	gez.: J.Gilbert
Blatt- Nr.: V+E 1.0	Bauherr:	Architekt:

**Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB**  
 Vorhaben: Erweiterung des Lebensmitteldiscounters "Norma"  
 Vorhabenträger: Schäper + Rick GmbH



**Legende**  
 Abbruch   
 Neu

**Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB**  
 Vorhaben: Erweiterung des Lebensmitteldiscounters "Norma"  
 Vorhabenträger: Schäper + Rick GmbH

**OKFFB = +/-0,00 = 187,80 müNN**

Feldmann Architekten GmbH  
 Kerkrader Strasse 3-5, 35394 Gießen  
 Tel: 0641-93133 0, Fax: 0641-93133 33  
 Mail: info@feldmann-architekten.de  
 Internet: www.feldmann-architekten.de

**FELDMANN**   
 architekten

Bauvorhaben:	Erweiterung des bestehenden Norma-Marktes in Kleinlinden, Frankfurter Straße 346	
Bauherr:	Schäper + Rick GmbH vertr. durch Herrn Dr. Josef Rick, Südstraße 43, 59387 Ascheberg	
Bauteil:	Grundriss	Maßstab: 1 : 100
Projektnr.:	14049	Datum: 26.01.2015
Blatt-Nr.:	V+E 2.0	Architekt: J. Gilbert

