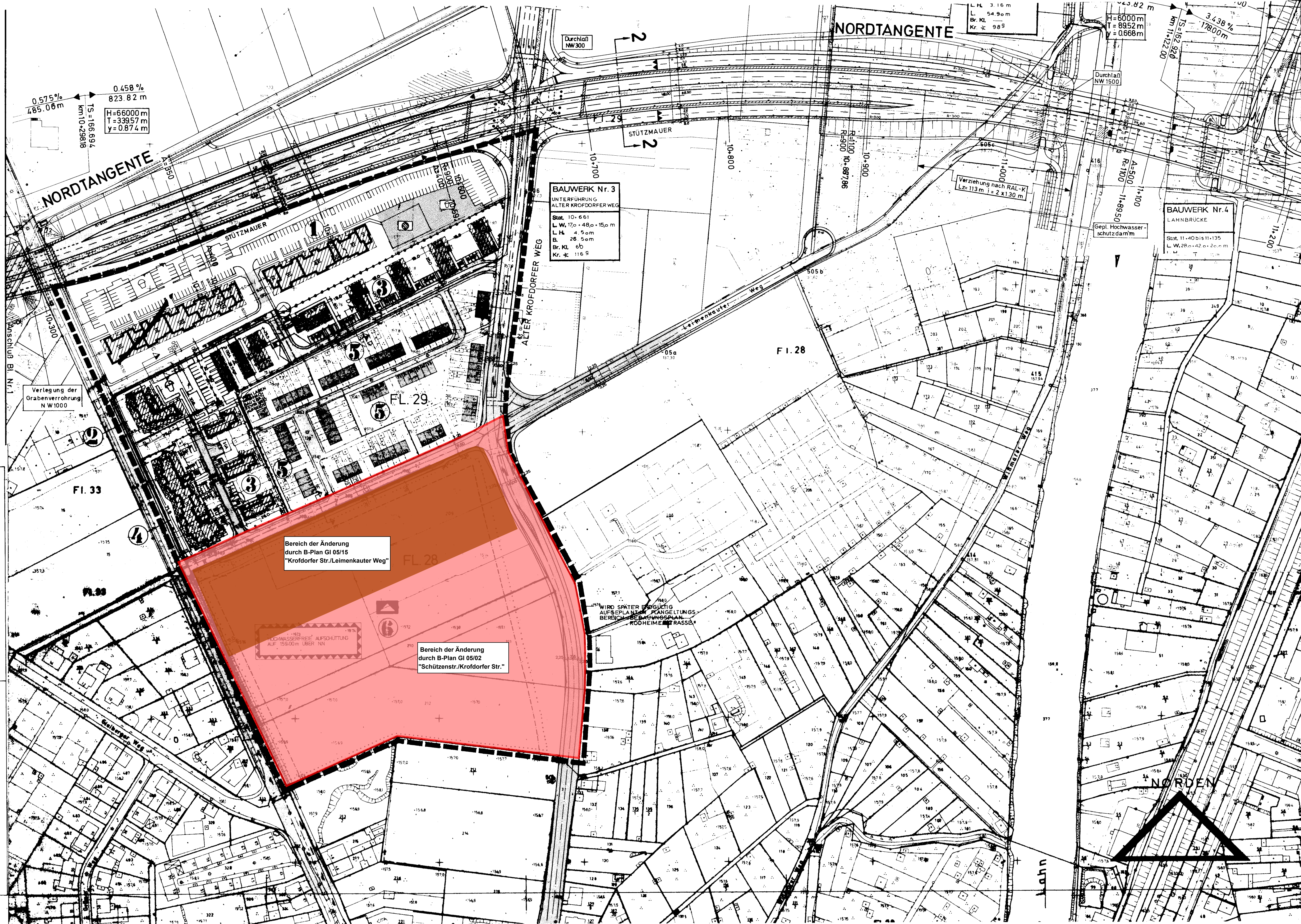
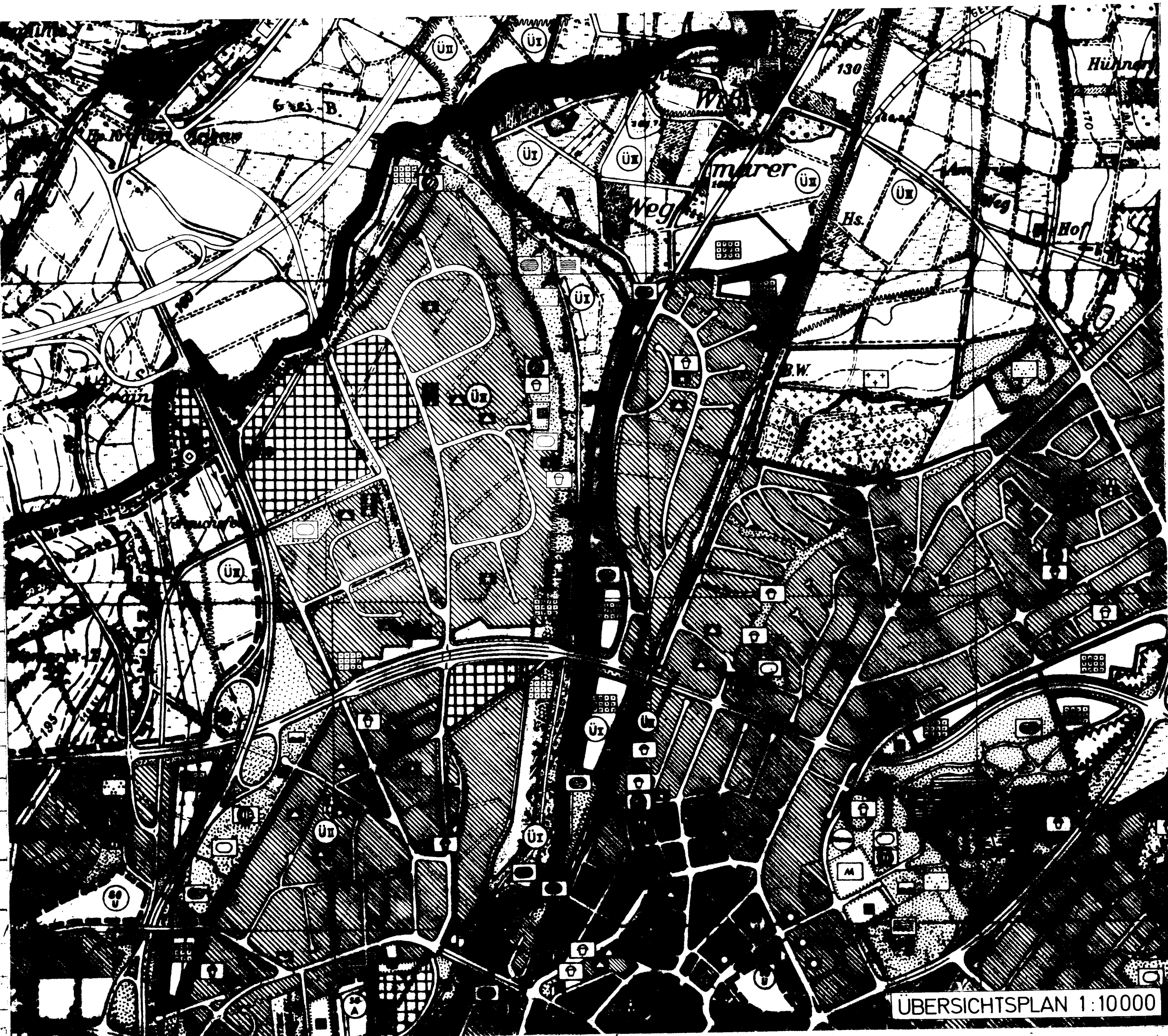
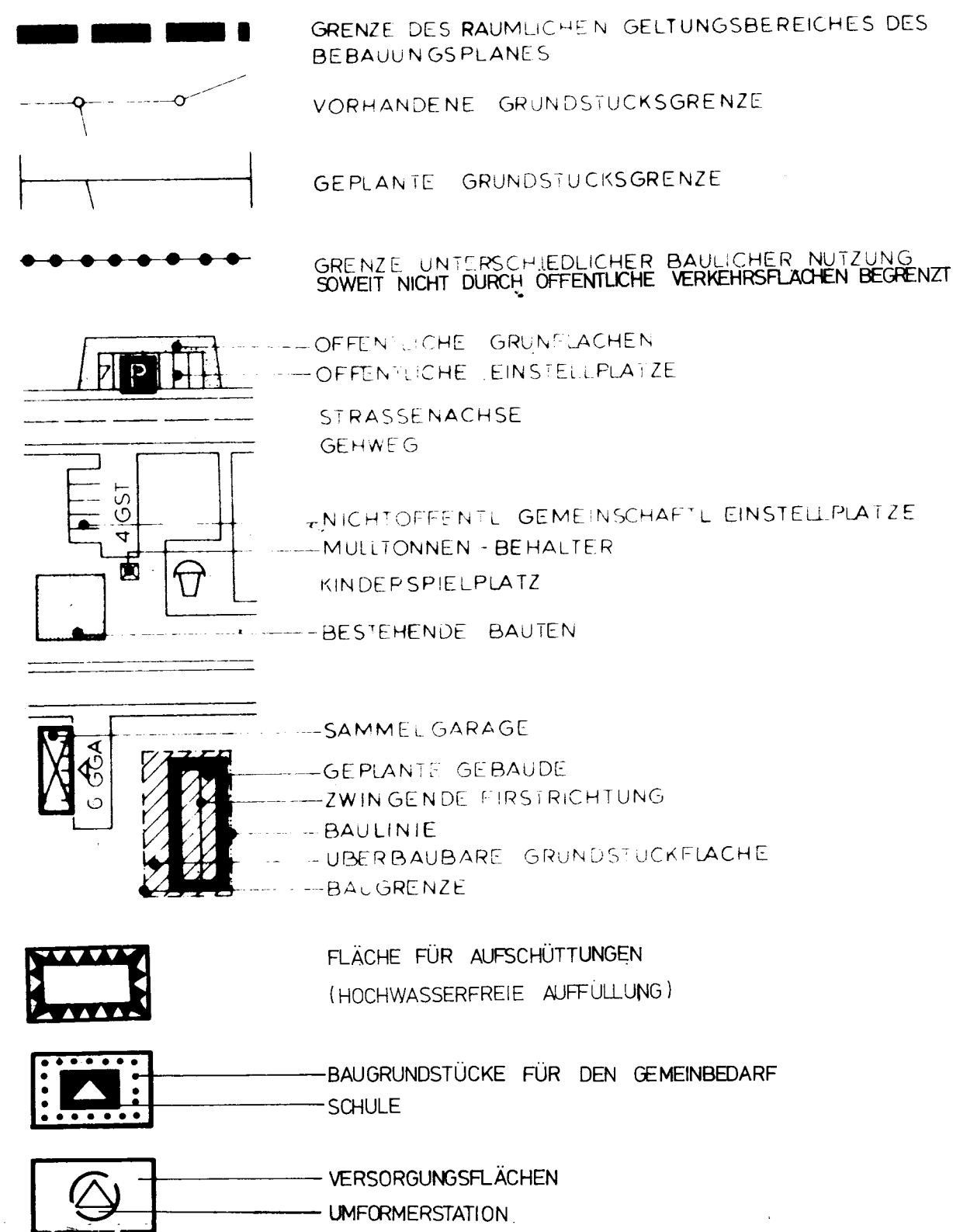




| BEZEICHNUNG GEM §§ 2-9 BAU NVO                                                                                                         |                                                                                                   | WA                                                                                                                                                       | WA                                                                                                                                                                          | WA           | WA                                            | WA                                                 | WA                                      |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG<br>VON ABS. 3 DER §§ 2 BIS 4 U<br>9 BIS 9 BAUNVO ABWEICHENDE<br>FESTSETZUNGEN<br>(AUFGR. § 1 ABS. 4 BAU NVO) | AUSGESCHLOSSENE<br>AUSNAHMEN                                                                      | KEINE                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | ALLGEMEIN ZULÄSSIGE<br>BAULICHE ANLAGEN<br>(AUFGR. § 1 ABS. 5 BAU NVO)                            | KEINE                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | EINSCHRÄNKENDE FESTSETZUNGEN<br>AUFGR. ABS. 4 DER §§ 3, 4, 8 U 9 BAUNVO                           | ENTFÄLLT                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | EINSCHRÄNKUNG UND AUSSCHLUSS<br>VON NEBENANLAGEN UND EINRICHTUNGEN (S. DES § 14 ABS. 1 BAUNVO)    | NICHT ZUGEL.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |              | SIND ZUGELASSEN                               |                                                    |                                         |                                      |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG<br>BAUNVO - FASSUNG 26.11.68 BBodl. I, § 123                                                                | BEZEICHNUNG DER GEBIETE VERSCHIEDENER<br>BAULICHER NUTZUNG IM PLAN                                | ①                                                                                                                                                        | ②                                                                                                                                                                           | ③            | ④                                             | ⑤                                                  | ⑥                                       |                                      |
|                                                                                                                                        | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)                                                                            | 0,4                                                                                                                                                      | 0,4                                                                                                                                                                         | 0,4          | 0,4                                           | 0,4                                                | 0,4                                     |                                      |
|                                                                                                                                        | GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)                                                                         | 1,2                                                                                                                                                      | 1,1                                                                                                                                                                         | 1,0          | 1,2                                           | 0,5                                                | 0,8                                     |                                      |
|                                                                                                                                        | VOLLGESCHOSSE ZAHL (Z)<br>BEZUG                                                                   | V - IX                                                                                                                                                   | IV - V                                                                                                                                                                      | III          | IV - VI                                       | I                                                  | II                                      |                                      |
|                                                                                                                                        | GEM. § 17 ABS. 5 BAUNVO                                                                           | + 1,00 M ÜB.<br>AUFGEFÜLTEM GELÄNDE (AUFFÜLLHÖHE NN + 159,00m)                                                                                           |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | GEM. § 17 ABS. 6 BAUNVO                                                                           |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
| ANRECHNUNG VON GARAGEN U. STELLPL.                                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
| GEM. § 19 ABS. 5 SATZ 1 BAUNVO                                                                                                         |                                                                                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
| BAUWEISE                                                                                                                               |                                                                                                   | G                                                                                                                                                        | O                                                                                                                                                                           | O            | G                                             | O                                                  | O GEBÄUDE BIS<br>200 M SIND<br>ZULÄSSIG |                                      |
| ÜBERBAUBARE<br>GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN                                                                                                      | VOR- UND ZURÜCKTRETEN VON<br>GEBÄUDETEILEN AN BAULINIEN                                           | NICHT ZUGEL.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | VORTRETEN VON GEBÄUDETEILEN<br>AN BAUGRENZEN                                                      | DACHÜBERSTÄNDE, GESIMSE BIS 0,50 M,<br>TREPPENHÄUSER, BALKONS BIS 1,50 M<br>WOHNTERRASSE BIS 1,50 M                                                      |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | BAUTIEFE MASS<br>BEZUG                                                                            | BAULINIE                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | ZULÄSSIGKEIT VON NEBENANLAGEN<br>(S. D. § 14 BAUNVO AUF NICHT<br>ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN) | KEINE                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
| MINDESTGRÖSSE DER GRUNDSTÜCKE                                                                                                          |                                                                                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             | 180 qm       | 112 qm                                        | SCHULGRUNDSTÜCK ZU<br>GUNSTEN DER STADT<br>GIESSEN |                                         |                                      |
| BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF<br>GEMÄSS § 9 ABS. 1 F                                                                             |                                                                                                   |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
| FLÄCHE F. STELLPLATZ<br>FÜR U. GARAGEN                                                                                                 | GARAGEN                                                                                           | MAXIMALE GRÖSSE                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             | 20 qm        |                                               | 20 qm                                              |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | VERBINDLICHE FLUCHTEN                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | ALTERNATIVE STANDORTE                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             | EINGETRAGENE |                                               | SAMMELGARAGE                                       |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | ZULÄSSIGE STANDORTE GGF. ZUSÄTZL.<br>ERFORDERL. STELLPLATZ/GARAGEN                                |                                                                                                                                                          | KEINE                                                                                                                                                                       |              | ENTSPR. GELÄNDE<br>GESTALTUNGSPLAN<br>FLACHD. |                                                    |                                         |                                      |
| GEBÄUDE                                                                                                                                | DACH                                                                                              | ART, FORM                                                                                                                                                | DACH                                                                                                                                                                        |              | FLACHDACH                                     | SATTELD.                                           | SATTELD.                                | SATTELD.                             |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | AUFBAUTEN                                                                                                                                                | KEINE                                                                                                                                                                       |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | NEIGUNG                                                                                                                                                  | 0 - 1°                                                                                                                                                                      |              | 18 - 20°                                      | 35 - 50°                                           | 0 - 1°                                  | 0 - 1°                               |
|                                                                                                                                        | AUSSENWÄNDE                                                                                       | MATERIAL                                                                                                                                                 | ALLE FÜR FLACHDACH<br>GEEIGN. MATERIALIEN                                                                                                                                   |              | DACHPFANNEN                                   |                                                    | ALLE F. FLACHD.<br>GEEIGN. MAT.         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | HOHE                                                                                                                                                     | MAX. 1,00 m ÜB. AUFGEFÜLTEM GELÄNDEANSCHNITT (AUFFÜLLHÖHE NN + 159,00 m)                                                                                                    |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | MATERIAL                                                                                                                                                 | BETON, KLINKER, VORMAUERST., PUTZ                                                                                                                                           |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | SONSTIGE BAUTEILE                                                                                 | FARBE                                                                                                                                                    | PUTZ, ZEMENTFARBTON                                                                                                                                                         |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | AUSSEN -<br>WÄNDE                                                                                                                                        | PUTZ, BETONFERTIGTEILE<br>LEICHTBAUFASSADE                                                                                                                                  |              | PUTZ                                          | VORH. KLINKER                                      | VORH. KLINKER                           | BETONFERTIGTEILE<br>LEICHTBAUFASSADE |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | FARBE                                                                                                                                                    | LICHTE PASTELLTÖNE                                                                                                                                                          |              | D. ROT                                        |                                                    | D. ROT                                  | LICHTE PASTELLTÖNE                   |
|                                                                                                                                        | FENSTER - U.<br>TÜRLADEN                                                                          | VOR - UND ZU -<br>RÜCKSPRINGENDE<br>BAUTEILE (BALKON, LOGGIA)                                                                                            | WIE AUSSENWÄNDE                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | BEI WOHN- U. SCHLAFRÄUMEN SIND<br>BESONDERE BAUTECHNISCHE VOR-<br>KEHRUNGEN ZU TREFFEN, DAMIT<br>LÄRMBELASTIGUNGEN VON ÜBER<br>35 dB (A) NICHT AUFTRETEN | ZWINGEND ERFORDERLICH                                                                                                                                                       |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | ART, MATERIAL                                                                                                                                            | ROLL - , KLAPP - OD. SCHIEBELADEN<br>AUS HOLZ, KUNSTSTOFF OD. METALL                                                                                                        |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
| AUFSCÜTTUNGEN<br>UND ABGRÄBUNGEN                                                                                                       | ZUSAMMEN -<br>HANG MIT D.<br>ERRICHTUNG<br>VON GEBÄUDEN                                           | TERRASSEN,<br>ANBOSCHUNG<br>GARAGENZU -<br>FAHRTEN ETC.                                                                                                  | OHNE ERRICHTUNG VON STÜTZMAUERN BIS 0,80 m<br>MIT STÜTZMAUER MAX. 1,00 m BIS OK. GELÄNDE; STÜTZMAUER ÜB. OK. GELÄNDE MAX. 0,50 m<br>ÜBER 0,50 m DURCH FLÜGELMAUER GESICHERT |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | UNABHÄNGIG VON DER ER -<br>RICHTUNG VON GEBÄUDEN                                                                                                         | DURCH STRASSENBAU ENTST. BÖSCHUNGEN, SIND AUF DEM ANGRENZENDEN GELÄNDE ZU VERZIEHEN                                                                                         |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | BEREITS VORHANDEN:                                                                                                                                       | SIND AUF DEM GRUNDSTÜCK ZU VERZIEHEN                                                                                                                                        |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | STRASSEN -<br>SEITIG                                                                              | STANDORT                                                                                                                                                 | STRASSENSEITE                                                                                                                                                               |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | ART, MATE -<br>RIAL, FARBE                                                                                                                               | HECKEN                                                                                                                                                                      |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | HOHE                                                                                                                                                     | 1,00 m ZWINGEND                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | SEITLICHE UND<br>RÜCKWÄRTIGE<br>GRUNDSTÜCKS -<br>GRENZEN                                          | ART, MATERIAL                                                                                                                                            | JÄGERZAUN OD. MASCHENDRAHTZAUN BEIDSEITIG MIT HECKE EINGEPLANTZT                                                                                                            |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | HOHE                                                                                                                                                     | 1,00 m ZWINGEND                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | ZULÄSSIGE<br>NUTZUNG                                                                                                                                     | ENTSPRECHEND § 24 HBO, JEDOCH NICHT ALS NUTZGARTEN                                                                                                                          |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
| GARTENGESTALTUNG                                                                                                                       | VORGARTEN (S. D.<br>HBO § 24 ABS. 1)                                                              | AUSNAHMEN                                                                                                                                                | ENTFÄLLT                                                                                                                                                                    |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | ZULÄSSIGE<br>NUTZUNG                                                                                                                                     | ENTSPRECHEND § 24 HBO, ALS NUTZFLÄCHE OD. GRUNANLAGE                                                                                                                        |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | ÜBRIGE<br>GRUNDSTÜCKS -<br>FREIFLÄCHEN                                                            | AUSNAHMEN                                                                                                                                                | IM BEBAUUNGSPLAN ZUGELASSENE NEBENANLAGEN IM SINNE § 14 BAU NVO                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        |                                                                                                   | VORHANDENER BAUMBESTAND                                                                                                                                  | ENTFÄLLT                                                                                                                                                                    |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |
|                                                                                                                                        | MÜLLTONNEN IN                                                                                     | MÜLLTONNENPLÄTZE DURCH MAUERN OD. HECKEN ABGESCHIRMT, HOHE 1,30 m ZWINGEND                                                                               |                                                                                                                                                                             |              |                                               |                                                    |                                         |                                      |



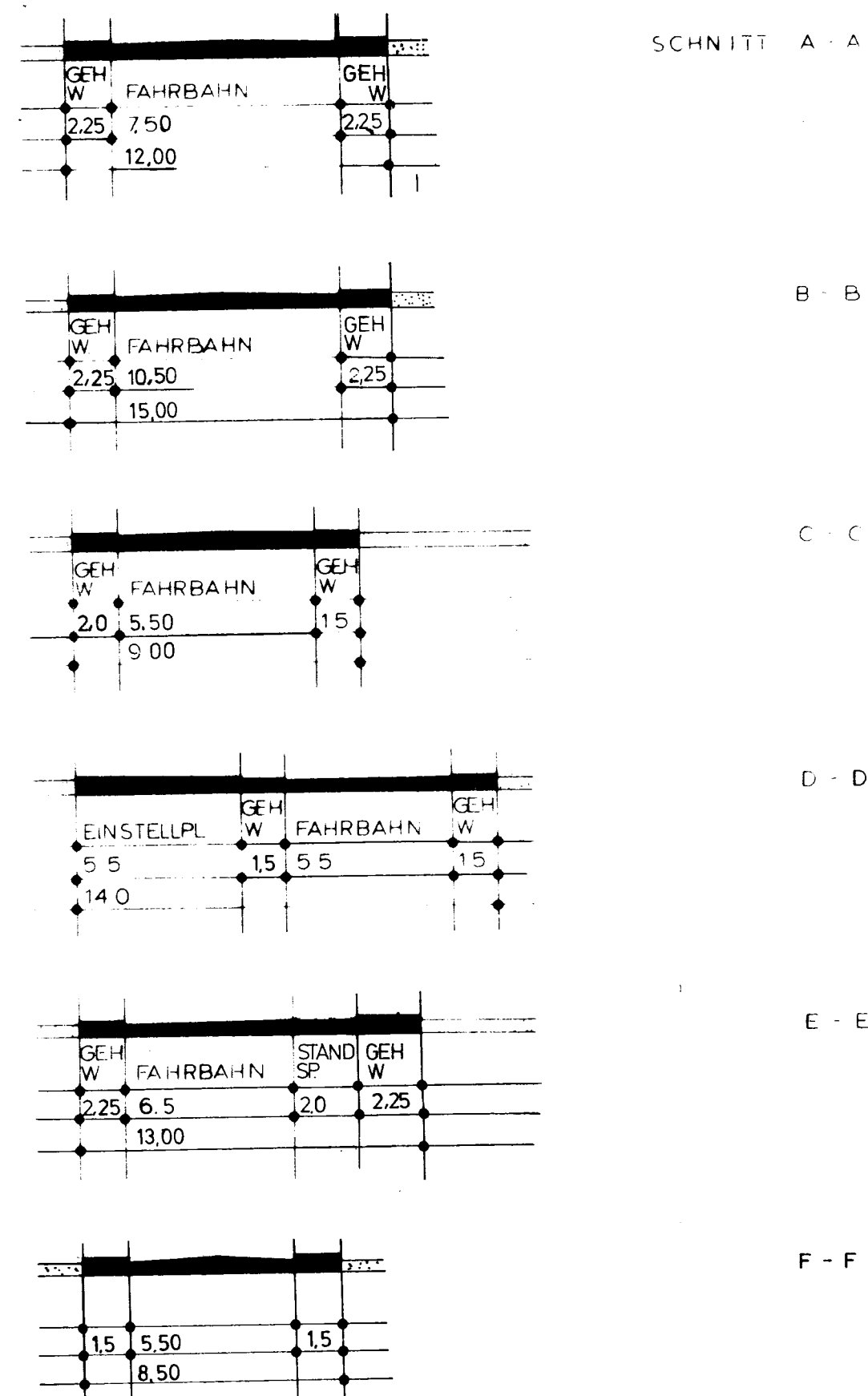
#### PLANZEICHEN



#### ANMERKUNG:

SOLLTE INFOLGE DER GERINGEN ABSTÄNDE ZWISCHEN BEBAUUNG UND VERKEHRS-  
STRASSE EINE BEEINTRÄCHTIGUNG DURCH LÄRM, ABGASE USW. ENTRETEN UND  
HIERAUS IRGENDWELCHE FORDERUNGEN GELTEND GEMACHT WERDEN, SO KÖNNEN  
WEDER VOM BUND NOCH LAND DERARTIGE ANSPRÜCHE ANERKANNT WERDEN.

#### STRASSENQUERSCHNITTE 1:200



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANUNTERLAGEN HERGESTELLT NACH DEM<br>UNTER ZUGRÜNDELEGUNG DER FLURKARTE<br>ENTSTANDENEN STÄDTISCHEN KARTENWERK<br>DURCH DAS STADTVERMESSUNGSAMT DER<br>UNIVERSITÄTSTADT GIESSEN (Ver Dienst St<br>n 98 Nr. 3 Kot - Ges.) GIESSEN DEN 19.12. 1972                                                                                                                                                                                                                                          | AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE<br>STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG<br>AM 30.3.67 UND 10.12.70<br>GIESSEN DEN 5.2. 1971<br>DER MAGISTRAT DER UNIVERSITÄTSTADT GIESSEN |
| IM ENTWURF BESCHLOSSEN DURCH DIE<br>STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG<br>AM 28.1.71<br>GIESSEN DEN 5.2. 1971<br>DER MAGISTRAT DER UNIVERSITÄTSTADT GIESSEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IM ENTWURF OFFENGELEGT IN DER ZEIT<br>VOM 24.2. 1971 BIS EINSCHL. 24.3. 1971<br>GIESSEN DEN 6.4. 1971<br>DER MAGISTRAT DER UNIVERSITÄTSTADT GIESSEN                |
| BESCHLOSSEN ALS SATZUNG DURCH DIE<br>STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG<br>AM 25.5.72<br>GIESSEN DEN 6.6. 1972<br>DER MAGISTRAT DER UNIVERSITÄTSTADT GIESSEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | GEHEMIGT MIT VERFÜGUNG VOM 9.10.1973<br>AM 23.3.8004/01<br>DARMSTADT DEN 197<br>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT<br>IM AUFTRAG<br>D.S. gez. Unterschrift                    |
| DER GEHEMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMASS § 12 BBAUG. UND § 5 ABS. 4 HGB. L.M. § 5<br>ABS. 2 DER HAUPTSATZUNG DER UNIVERSITÄTSTADT GIESSEN VOM 29.6.1972 VOM 12.11.1973<br>BIS 27.11.1973 OFFENTLICH AUSGELEGT. GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG<br>WURDEN ORTSBUCHLICH AM 9.11.1973 IN DEN MITTEILUNGEN DER STADTVERWALTUNG GIESSEN<br>NR. BEKANNTGEMACHT<br>DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 28.11.1973 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN<br>DER MAGISTRAT DER UNIVERSITÄTSTADT GIESSEN |                                                                                                                                                                    |

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM GEHEMIGTEN ORIGINAL WIRD BEGLAUBIGT. GIESSEN, DEN ..... 1974

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES GIESSEN NR. 2: "WESTSTADT I, TEIL-  
GEBIET SÜD" FÜR DEN ROT SCHRAFFIERTEN TEILBEREICH  
GEHEMIGT MIT VERFÜGUNG VOM

GIESSEN, DEN 198  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
IM AUFTRAG

## BEBAUUNGSPLAN NR. 2 GIESSEN

NACH § 12.8 ff. BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.60 (BGBI. I S. 34)

GEBIET: WESTSTADT I, TEILGEB. SÜD

ZWISCHEN GEPLANTER NORDTANGENTE, ALTEM KROFDORFER WEG,  
SCHUTZENSTRASSE, DEN GRUNDSTÜCKEN FLUR 28 NR. 213/1 UND 213/4  
UND DER KROFDORFER STRASSE MIT DEN GRUNDSTÜCKEN GEMARKUNG  
GIESSEN FLUR 28 NR. 205 TEILWEISE, 209/1 BIS 212/2, 338 TEILW, 365 TW.  
UND 366,  
FLUR 29 NR. 1 BIS 4, 5 TEILW, 6 TEILW, 17/15 TEILWEISE, 101/1 TEILW. UND  
126 BIS 129.